



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



PROJETS SECTEUR PRIVE



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



SOMMAIRE

LES FICHES PROJETS CGECI	6
MATRICE DES PROJETS CGECI	7
<i>Réf Projet Privé : N° CGECI - 01 : Electrification - efficacité énergétique –énergie solaire</i>	<i>18</i>
<i>Réf Projet Privé : N° CGECI - 02: Renouvellement et Renforcement d'équipements de manutention</i>	<i>19</i>
<i>Réf Projet Privé : N° CGECI - 03: Création d'un Centre de Développement de l'Entreprise.....</i>	<i>20</i>
<i>Réf Projet Privé : N° CGECI - 04: Création d'un Centre de formation et d'encadrement.....</i>	<i>21</i>
<i>Réf Projet Privé : N° CGECI - 05: Fonds de garantie des crédits aux PME</i>	<i>22</i>
<i>Réf Projet Privé : N° CGECI - 06: Construction d'un barrage hydroélectrique sur le fleuve.....</i>	<i>23</i>
<i>Réf Projet Privé : N° CGECI - 07: Mise à disposition d'un système de logistique (froid-transport).....</i>	<i>24</i>
<i>Réf Projet Privé : N° CGECI - 08: Distribution exclusive de gants d'examens et chirurgicaux.....</i>	<i>25</i>
<i>Réf Projet Privé : N° CGECI - 09: Le Plan CACAO.....</i>	<i>26</i>
<i>Réf Projet Privé : N° CGECI - 10: Le Plan CAFE</i>	<i>27</i>
<i>Réf Projet Privé : N° CGECI - 11: Le Plan MANIOC</i>	<i>28</i>
<i>Réf Projet Privé : N° CGECI - 12: (Relance de la production, l'exportation et la transformation de l'ananas)</i>	<i>29</i>
<i>Réf Projet Privé : N° CGECI - 13: Plan d'industrialisation de la noix de cajou.....</i>	<i>30</i>
<i>Réf Projet Privé : N° CGECI - 14: Automatisation de la chaîne de production de noix de cajou</i>	<i>31</i>
<i>Réf Projet Privé : N° CGECI - 15: Usine de transformation Mangues-Tomates</i>	<i>32</i>
<i>Réf Projet Privé : N° CGECI - 16: BUS RAPID TRANSIT (BRT)</i>	<i>33</i>
<i>Réf Projet Privé : N° CGECI - 17: Construction de deux gares lagunaires.....</i>	<i>35</i>
<i>Réf Projet Privé : N° CGECI - 18: Développement et déploiement de mobile banking</i>	<i>36</i>
<i>Réf Projet Privé : N° CGECI - 19: Achat de matériels et équipements.....</i>	<i>37</i>
<i>Réf Projet Privé : N° CGECI - 20: Construction et équipements de structures sanitaires.....</i>	<i>38</i>
<i>Réf Projet Privé : N° CGECI - 21: Mise en place du département études en environnement</i>	<i>39</i>
<i>Réf Projet Privé : N° CGECI - 22: Amélioration des capacités de production et extension des activités</i>	<i>40</i>
<i>Réf Projet Privé : N° CGECI - 23: Développement d'un centre de formation en outsourcing.....</i>	<i>41</i>



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



<i>Réf Projet Privé : N° CGECI - 24: Transformation d'amandes de palmiste en produits cosmétiques ...</i>	42
<i>Réf Projet Privé : N° CGECI - 25: Ouverture de bureaux régionaux.....</i>	43
<i>Réf Projet Privé : N° CGECI - 26: Mise en place d'une chaîne d'unités mobiles de transformation de produits agricoles.....</i>	44
<i>Réf Projet Privé : N° CGECI - 27: Unité de fabrication d'aliments de poulets et de bétail</i>	45
<i>Réf Projet Privé : N° CGECI - 28: Promotion Immobilière et Travaux VRD</i>	46
<i>Réf Projet Privé : N° CGECI - 29: Production de protéines Animales.....</i>	47
<i>Réf Projet Privé : N° CGECI - 30: Création d'une exploitation agricole de tomates hors sol sous serre</i>	48
<i>Réf Projet Privé : N° CGECI - 31: Distribution de matériel et équipements médicaux</i>	49
LES FICHES PROJETS CCI - CI	50
MATRICE DES PROJET CHAMBRE DE COMMERCE ET DE L'INDUSTRIE (CCI-CI)	51
<i>Réf Projet Privé : CC-CI N° 01: Construction d'un centre international de stylistes/modelistes à ABIDJAN.....</i>	53
<i>Réf Projet Privé : CCI-CI N° 02 CREATION DE LA SOCIETE DES MARAICHERS</i>	57
<i>Réf Projet Privé : CCI-CI N° 03 FABRICATION D'OUVRAGE EN CIMENT</i>	62
<i>Réf Projet Privé : CCI-CI N° 04 Développement d'une Entreprise de Froid</i>	64
<i>Réf Projet Privé : CCI -CI N° 05: SEA FOOD.....</i>	67
<i>Réf Projet Privé : CCI-CI N°06: Importation et Commercialisation de la soude caustique perlée 99% .</i>	70
<i>Réf Projet Privé : CCI-CI N°07: Production, commercialisation et exportation d'Attiéké.....</i>	72
LES FICHES PROJETS FIPME	73
MATRICE DES PROJETS FIPME	74
<i>Réf Projet Privé : FIPME N°01 : PRODUCTION ET COMMERCIALISATION D'HUILE DE COCO.....</i>	79
<i>Réf Projet Privé : FIPME N° 02 CREATION D'UNE UNITE DE TRANSFORMATION D'HUILE.....</i>	80
<i>Réf Projet Privé : FIPME N° 03 EXPLOITATION D'UNE UNITE SEMI-INDUSTRIELLE AGRICOLE DE TRANSFORMATION DU MANIOC.....</i>	81
<i>Réf Projet Privé : FIPME N° 04 CREATION D'UNE ENTREPRISE D'ACHAT ET DE VENTE.....</i>	82
<i>Réf Projet Privé : FIPME N° 05 CREATION D'UNE ENTREPRISE DE PRODUCTION D'HUILE</i>	83
<i>Réf Projet Privé : FIPME N° 06 : Extension d'unitede collecte, de transformation</i>	84
<i>Réf Projet Privé : FIPME N° 07 : Création d'unité semi industrielle de transformation d'igname</i>	85
<i>Réf Projet Privé : FIPME N° 08 EXTENSION D'UNE UNITE DE DECORTICAGE</i>	86
<i>Réf Projet Privé : FIPME N° 09 : Création d'une unité de bagagerie et bonneterie</i>	87
<i>Réf Projet Privé : FIPME N° 10 FABRICATION DE PRODUITS COSMETIQUES, BUCCODENTAIRES ET DIVERS</i>	88
<i>Réf Projet Privé : FIPME N° 011 CREATION D'UNE UNITE DE FABRICATION DE LUBRIFIANTS.....</i>	89



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



<i>Réf Projet Privé : FIPME N° 12</i>	EXTENSION D'UNE UNITE DE PRODUCTION D'ENGRAIS BIOLOGIQUE.	90
<i>Réf Projet Privé : FIPME N° 13</i>	PRODUCTION ET COMMERCIALISATION	91
<i>Réf Projet Privé : FIPME N° 14</i>	CREATION D'UNE ENTREPRISE DE TRANSFORMATION D'HUILE DE PALME	92
<i>Réf Projet Privé : FIPME N° 15</i>	REDYNAMISATION DES ACTIVITES.....	93
<i>Réf Projet Privé : FIPME N° 16</i>	IMPLANTATION D'UNE UNITE DE TRANSFORMATION	94
<i>Réf Projet Privé : FIPME N° 17</i>	PRODUCTION ET TRANSFORMATION DE RIZ PARFUME.....	95
<i>Réf Projet Privé : FIPME N° 18</i>	: Exploitation d'un cabinet médical	96
<i>Réf Projet Privé : FIPME N° 19</i>	: Centre de contacts.....	98
<i>Réf Projet Privé : FIPME N° 20</i>	: Glaces alimentaires.....	100
<i>Réf Projet Privé : FIPME N°21</i>	: Pressing écologique et parfumerie.....	102
<i>Réf Projet Privé : FIPME N°23</i>	: Création d'une Imprimerie	104
<i>Réf Projet Privé : FIPME N°24</i>	: Commercialisation des équipements et matériel comptables avec l'Energie Solaire.....	106
<i>Réf Projet Privé : FIPME N°25</i>	: Prestation de santé.....	108
<i>Réf Projet Privé : FIPME N°26</i>	: Maintenance auto	110
<i>Réf Projet Privé : FIPME N°27</i>	: Fabrication de concentrés protéiques de volailles.....	112
<i>Réf Projet Privé : FIPME N°28</i>	: Appui zootechnique des élevages	115
<i>Réf Projet Privé : FIPME N°29</i>	: Formation professionnelle.....	117
<i>Réf Projet Privé : FIPME N°30</i>	: Froid industriel.....	119
<i>Réf Projet Privé : FIPME N° 31</i>	:OmniChimie et Services Industriels	121
<i>Réf Projet Privé : FIPME N°32</i>	: Extension de la production d'amandes de cajou.....	123
<i>Réf Projet Privé : FIPME N°33</i>	:Création d'une petite scierie à Man	125
<i>Réf Projet Privé : FIPME N° 34</i>	: Extension de l'unité de production d'engrais biologique	127
<i>Réf Projet Privé : FIPME N°35</i>	: Création d'une usine de yaourt enrichi et boisson hygienique	129
<i>Réf Projet Privé : FIPME N°36</i>	: Production et transformation de riz parfumé	131
<i>Réf Projet Privé : FIPME N°37</i>	: Unité de construction et montage de carrosseries	133
<i>Réf Projet Privé : FIPME N°38</i>	: Création d'une usine de production de Charbon et de produits dérivés à base de régime vides de graines palmistes et de tronc de palmier à huile	135
<i>Réf Projet Privé : FIPME N°39</i>	: RESEAU DE PME DE PRODUCTION	137
<i>Réf Projet Privé : FIPME N° 40</i>	: PRODUCTION NATIONALE DE RIZ	139
<i>Réf Projet Privé : FIPME N°41</i>	: RESEAU DE PME DE PRODUCTION	141
<i>Réf Projet Privé : FIPME N°42</i>	: TRANSFORMATION NATIONAL DE NOIX DE CAJOU	143



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



<i>Réf Projet Privé : FIPME N°43 : PRODUCTION DE CUISINIÈRES ECO ENERGETIQUES A COMBUSTIBLE LIQUIDE AVEC BRULEUR SANS MECHE «FIRELIGHT»</i>	145
LES FICHES PROJETS MPME	147
MATRICE DES PROJETS MPME	148
<i>Réf Projet Privé : MPME N°01: Amidon de manioc</i>	149
<i>Réf Projet Privé : MPME N° 02: Combustibles de cuisson</i>	151
<i>Réf Projet Privé : MPME N° 03: Production de la pâte de tomate</i>	153
<i>Réf Projet Privé : MPME N° 04 : Centre de cardiologie de Riviera</i>	155
<i>Réf Projet Privé : MPME N° 05: Centre de sauvegarde de données</i>	157
<i>Réf Projet Privé : MPME N°06: Production d'huile de palme brute</i>	159
<i>Réf Projet Privé : N° MPME 07: Construction d'un hôtel d'entreprises</i>	161
<i>Réf Projet Privé : N° MPME 08: Construction en BTCS</i>	163
<i>Réf Projet Privé : N° MPME-09: Transport urbain</i>	165
<i>Réf Projet Privé : N°MPME 10 PRODUCTION ET COMMERCIALISATION DE TECK DANS LA REGION DU BOUNKANI EN COTE D'IVOIRE</i>	167



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



LES FICHES PROJETS CGECI



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



MATRICE DES PROJETS CGECI

N°	Domaine d'activité	Coordonnées du porteur du projet	Résumé du projet	Montant recherché	Chiffre d'Affaires prévisionnel	Zone d'impact
1	ENERGIE Electricité	IPS WA Mahamadou SYLLA 20 30 46 02 22 40 08 00	Construction d'un barrage hydroélectrique sur le fleuve Comoé localisé à Malamalasso (Région d'Aboisso)	\$ US 248 million	Pas disponible	Côte d'Ivoire
2	Transport urbain	SOTRA LATH Bernard 21 21 70 91	<p>BUS RAPID TRANSIT(BRT)</p> <p>Mise en place de couloirs réservés exclusivement aux autobus, qui constitueront l'ossature de son offre de transport et autour desquels s'articuleront l'ensemble des transports en commun de l'agglomération.</p> <p>L'organisation des couloirs réservés de la SOTRA s'articulera autour de deux points nodaux (PN1 et PN2) aménagés dans les gares Nord et gares Sud. Ceux-ci joueront le rôle de pôles de rupture de charges et de correspondance pour l'ensemble du système</p> <p>La structure du BRT de la SOTRA se présentera comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none">- quatre (04) corridors radiaux qui irriguent et desservent les communes périphériques,- un corridor médian qui assure la jonction des	71,4 milliards FCFA	29 milliards FCFA	Abidjan



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



			<p>deux (02) points nodaux</p> <p>Le projet consistera donc à :</p> <ul style="list-style-type: none"> - réaliser un linéaire de 84 kilomètres de corridors dédiés à la circulation des autobus, - implémenter de nouveaux outils de planification de l'offre de transport et de gestion des ressources humaines et matérielles, - mettre en place un système intelligent de régulation en temps réel du trafic d'autobus, - mettre en œuvre une billettique favorisant une politique tarifaire flexible et la vente de titres de transport aux stations et arrêts <p>Il est à préciser que le BRT a une capacité qui s'apparente à celle d'un système ferroviaire lourd et fonctionne sans subvention d'exploitation du fait de la fréquentation élevée de ses lignes</p>			
3	Transport urbain	SOTRA LATH Bernard 21 21 70 91	<p>Construction de deux Gares Lagunaires</p> <p>Ce projet consiste à accroître les infrastructures de transport lagunaires par la construction de deux gares modernes : Niangon-Lokoua et Koumassi Nord-est</p>	5,838 milliards FCFA	29 milliards FCFA	Abidjan
4	INDUSTRIE Agro-industrie	NESTLE SA¹ 22 40 45 45 01 BP 1840 Abidjan		46 milliards FCFA d'ici 2020	112,358 milliards FCFA	Aboisso, Bonoua, N'Douci, Divo,

¹ Nestlé n'est pas à la recherche de financement mais plutôt à la recherche de possibilité de partenariats sur leurs projets.



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



			<p>Le plan CACAO NESTLE</p> <p>Le Plan Cacao de Nestlé est un projet de création de valeur partagée mis en œuvre en Côte d'Ivoire depuis 2009. Il vise le renouvellement du verger ivoirien.</p>			<p>Gagnoa, Daloa, Lakota, Soubré, Buyo, San Pedro, Guitry, Douékoué, Abengourou</p>
5	<p>INDUSTRIE Agro-industrie</p>	<p>NESTLE SA 22 40 45 45 01 BP 1840 Abidjan</p>	<p>Le plan NESCAFE</p> <p>Le Nescafé Plan est notre initiative mondiale pour optimiser notre chaîne d'approvisionnement du café. En Côte d'Ivoire, il vise la production et la distribution de 27 millions de plants à haut rendement et tolérants aux maladies d'ici 2020</p>	<p>5 760 000 000 FCFA</p>	<p>112,358 milliards FCFA</p>	<p>Aboisso, Bonoua, N'Douci, Divo, Gagnoa, Daloa, Lakota, Soubré, Buyo, San Pedro, Guitry, Douékoué, Abengourou</p>
6	<p>INDUSTRIE Agro-industrie</p>	<p>NESTLE SA 22 40 45 45 01 BP 1840 Abidjan 01</p>	<p>Projet manioc</p> <p>Ce projet est une initiative de Nestlé qui se traduit par l'encadrement des producteurs et l'achat direct de manioc à ceux-ci, après avoir mis à leur disposition, une variété de manioc à très haut rendement.</p>	<p>864 000 000 FCFA</p>	<p>112,358 milliards FCFA</p>	<p>Est de la Côte d'Ivoire</p>



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



7	INDUSTRIE Agri business	SITPA (Société Ivoirienne de Transformation de Produits Agricoles) NANGA Emile 07 93 58 00 enanga@ivoirelogistique-ci.com	Deux unités composées : A - Une usine de Transformation Mangues-Tomates - Un atelier de fabrication de boîtes de conserve - Un atelier de fabrication de caisses de récoltes - 1 500 ha de plantation B - Une usine de transformation Mangues-Tomates - Une plantation de 1 500 ha	20 milliards FCFA	Pas disponible	Côte d'Ivoire et International
8	INDUSTRIE Agro-industrie Logistique des produits agricoles	IVOIRE LOGISTIQUE SA-NANGA Emile/MIMI Bernabet enanga@ivoirelogistique-ci.com / mimi@ivoirelogistique-ci.com	Mise à disposition d'un système de logistique (froid-transport) pour les producteurs de fruits et légumes par l'acquisition de matériels de transport de froid, de manutention, de stockage pour les produits agricoles frais spécialement: Ananas, Banane, Mangue, Oignon, Anacarde, Pomme de terre, etc.	5 137 500 000 FCFA	Pas disponible	Côte d'Ivoire
9	INDUSTRIE Transformation de la noix de cajou	SITA SA BP 822 Post Entreprise Cidex 1 Abidjan 21 25 16 15 Mme Touré DIABATE Massogbè	Mise en œuvre du plan d'industrialisation des noix de cajou produite en Côte d'Ivoire	1 milliard FCFA	Pas disponible	Côte d'Ivoire
10	INDUSTRIE Transformation de la noix de Cajou	SITA SA BP 822 Post Entreprise Cidex 1 Abidjan 21 25 16 15 Mme Touré DIABATE	Automatisation d'équipement de toute la chaîne de production de noix de cajou brut -Rendre compétitif nos produits sur le marché extérieur par la transformation de plus de 3000 tonnes de noix bruts par an afin de satisfaire la demande de nos	375 000 000 FCFA	Pas disponible	Côte d'Ivoire et international



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



		Massogbè	clients potentiels.			
11	NTIC et Banques	SUPERNET TECHNOLOGIE AFRICA Gilbert Golby 20 30 59 55 ggolby@supernet-india.com	Développement et déploiement de solutions de mobile banking dans l'UEMOA pour améliorer le taux de bancarisation et inclusion financière	2 000 000 000 FCFA	15 000 000 000 FCFA	UEMOA
12	ENERGIE Electrification et postes de transformation – efficacité énergétique – énergie solaire	BETRAD SYLLA Oumar 21 36 27 83 / 02 00 17 24/ 07 65 32 99 betrad@yahoo.fr	<ul style="list-style-type: none"> • ELECTRIFICATION : <ul style="list-style-type: none"> - Initier des projets clé en main à préfinancement dans le cadre d'un Partenariat Public Privé (PPP). - Initier et exécuter des projets d'extensions de réseaux à financement strictement privé et sans contrepartie ni remboursement de l'Etat. - Participer aux appels d'offres du secteur, relatifs aux projets de Côte d'Ivoire Energie et des collectivités locales. • EFFICACITE ENERGETIQUE : <ul style="list-style-type: none"> - Développer une politique de vulgarisation de la maîtrise de l'énergie au niveau des ménages, des commerces, des immeubles, de l'industrie, et de l'éclairage public. - Développer et mettre à la disposition des usagers des appareils et concepts permettant de réduire les 	500 000 000 FCFA	120 000 000 FCFA	Côte d'Ivoire



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



			<p>consommations d'énergie.</p> <ul style="list-style-type: none">• ENERGIE SOLAIRE :<ul style="list-style-type: none">- Résorber le déficit énergétique par la vulgarisation de l'énergie solaire en milieu urbain et rural.- Initier des projets clé en main à préfinancement, de centrales solaires pour soutenir la production nationale d'énergie.			
13	SERVICES Matériel médical	MEDUS Robert KOUASSI 02 41 41 83 kouassirobert@yahoo.fr	Distribution exclusive de gants d'exams et chirurgicaux dans tous les pays de l'Afrique de l'Ouest	500 000 000 FCFA	Pas disponible	Afrique de l'Ouest
14	SERVICES Transport routier de marchandises, Transport de matériels et Transports Spéciaux, Manutention, Grutage, Stockage et Entreposage	CAP LOGISTICS SA Alain ADJA 21 27 21 03 / 21 27 22 56/07 05 77 48 alain.adja@caplogistics-ci.com	Renouvellement et renforcement du parc des véhicules de transport et équipements de manutention.	850 000 000 FCFA	440 000 000 FCFA	Abidjan



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



15	BTP Construction immobilière	ORIBAT SARL SIDIBE Souleymane 22 43 54 70	Activités de promotion immobilière et mise en œuvre de travaux VRD	Etre leader sur son Marché	677 millions FCFA	Côte d'Ivoire
16	Organisation patronale	CGECI OUATTARA Lakoun 20 30 08 20 / 21 cgeci@cgeci.org	Création d'un Centre de Développement de l'Entreprise Mettre en place un centre de développement de l'entreprise disposant d'experts consultants en vue d'offrir des services marchands orientés vers la compétitivité et le développement des entreprises.	10 000 000 \$USD		Côte d'Ivoire
17	Organisation patronale	CGECI OUATTARA Lakoun 20 30 08 20 / 21 cgeci@cgeci.org	Création d'un Centre de formation et d'encadrement <ul style="list-style-type: none">- Offrir une formation de formation pour le renforcement des capacités managériales et opérationnelles des cadres et entrepreneurs du secteur privé ivoiriens et de l'Afrique de l'Ouest et autofinancer à terme ;- Doter le secteur privé d'une offre de formation et d'encadrement de l'entrepreneur ;- Mettre à disposition ou construire un dispositif/ incubateur permanent de formation moderne et évolutif capable de s'autofinancer à terme.	20 000 000 \$US		Côte d'Ivoire



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



18	Organisation patronale	CGECI OUATTARA Lakoun 20 30 08 20 / 21 cgeci@cgeci.org	Augmentation de la capacité opérationnelle du fonds de garantie des crédits aux PME	3 000 000 000 FCFA		Côte d'Ivoire
19	INDUSTRIE Transformation et conservation de fruits	Organisation Centre des Producteurs – Exportateurs d'ananas et de bananes (OCAB) NANGA Emile 20 25 18 72	Relance de la production, l'exportation et la transformation de l'ananas Ce projet vise à : <ul style="list-style-type: none"> - lutter contre la pauvreté en milieu rural par l'amélioration des revenus des petits planteurs d'ananas dans un circuit commercial maîtrisé ; - améliorer la compétitivité de l'ananas de Côte d'Ivoire sur le marché international par le renforcement des capacités des acteurs de la filière en matière de contrôle - développer le marché national régional et sous régional avec la fourniture d'ananas frais et de produits issus de la transformation de ce fruit. 	2 671 755 725 FCFA	Pas disponible	Côte d'Ivoire et Sous-région
20	SERVICES Distribution de courriers express	ABIDJAN EXPRESS TRA BI Bah Maurice 20 33 91 81 abidjan.express@yahoo.fr	Achat de matériels et équipements pour la modernisation et l'extension des activités de l'entreprise.			Abidjan
21	SERVICES	BLOOM CONSULTING	Mise en place du département études en	19 000 000 FCFA	51 000 000 FCFA	Abidjan



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



	Formation, recrutement	ADON KOBON Christophe-20 21 84 77 , 07 56 48 51 , bloomconsulting@rocketmail.com	environnement- Développement du portefeuille client- Achat de matériel de bureau et matériel roulant.			
22	SERVICES Expertise comptable	CEFIS Sarl ENOH FOBA Antoine 20 21 98 47 info@cefisci.net	Amélioration des capacités de production et extension des activités			Côte d'ivoire et sous région
23	SERVICES Sécurité privée	LES CERBERES ABIDJANAIS (LCA) SEA Tahé Vincent, Directeur Général BP 110 Cidex 5 Abidjan 21 25 04 16 lcagard@yahoo.fr	Ouverture de bureaux régionaux Acquisition de matériels roulants (véhicules et motos)		Pas disponible	Côte d'Ivoire et sous région
24	ELEVAGE Production de protéines animales, d'œufs et de cultures vivrières.	PROVIDENCE AGRO-PASTORALE Innocent KOFFI 01-33-33-77 doudouajcg@yahoo.fr .	-Relancer les activités en termes de renforcement des capacités (équipements/produits de premières nécessités) -Acquisition d'un fonds de roulement d'au moins 25.000.000 Fcfa pour le développement des activités et la recherche de marchés conséquents dans la sous région Ouest Africaine.		Pas disponible	Côte d'Ivoire et Afrique de l'Ouest
25	Matériel Médical : Import et Distribution de matériels et	THEOPHARM Abidjan Cocody les 2 Plateaux 8 ^{ème} tranche, Résidences Sagecim villa	Revenir au chiffre d'affaires d'avant la crise post-électorale par un refinancement des commandes fournisseurs, un repositionnement sur le marché et le recrutement d'une équipe de professionnels du	120 millions FCFA	500 millions FCFA	Côte d'Ivoire



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



	équipements médicaux	n°11 06 BP 6118 Abidjan 06	terrain.			
26	INDUSTRIE Agro-industrie	Nouvelle Génération Mécanique (NGM) Touré Seydou 01 01 36 99	Unité de fabrication d'aliments de poulets et de bétail		Pas disponible	Côte d'Ivoire
27	INDUSTRIE Agro-industrie	Nouvelle Génération Mécanique (NGM) Touré Seydou 01 01 36 99	Mise en place d'une chaîne d'unités mobiles de transformation de produits agricoles		Pas disponible	Côte d'Ivoire
28	SERVICES Formation	Jean Alain KONAN konanja@yahoo.fr	Développement d'un centre de formation en outsourcing L'objectif principal est de combler le manque de ressources humaines qualifiée dans le secteur des TIC (Télécoms et Informatique), par la mise a disposition d'une offre de formation par apprentissage a destination des bacheliers, étudiants en fin de cycle, et professionnels en activité.			Abidjan
29	SANTE Pharmacie/para pharmacie	ACIS PHARMA Dr Diomandé Fatou 09 07 15 15	Vente de matériel médical et paramédical Construction et équipements de structures sanitaires			Côte d'Ivoire
30	Agriculture	STC AKA Clément Emmanuel 07 76 56 45	Création d'une exploitation agricole de tomates lors sol sous serre Elle a pour avantage de promouvoir une agriculture			Côte d'Ivoire et sous- région



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



		30 BP 404 Abidjan 30 akaclementmanuel@yahoo.fr	innovante et propre prenant en compte les exigences liées à la santé et à l'environnement.			
31	INDUSTRIE Agro-industrie Transformation d'amande de palmiste	JMS INDUSTRIES Jean-Marc SABOUA 01 75 75 82 jmhinaro@yahoo.fr	Modernisation d'unités de production agro-industrielle : transformation d'amandes de palmiste en produits cosmétiques			Côte d'Ivoire



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Electrification - efficacité énergétique - énergie solaire

Réf Projet Privé : N° CGECI - 01

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

ENERGIE

Electrification et postes de transformation – efficacité énergétique –énergie solaire

2- LOCALISATION DU PROJET

Côte d'Ivoire

3- DESCRIPTIF

- ELECTRIFICATION :
 - Initier des projets clé en main à préfinancement dans le cadre d'un Partenariat Public Privé (PPP).
 - Initier et exécuter des projets d'extensions de réseaux à financement strictement privé et sans contrepartie ni remboursement de l'Etat.
 - Participer aux appels d'offres du secteur, relatifs aux projets de Côte d'Ivoire Energie et des collectivités locales.
- EFFICACITE ENERGETIQUE :
 - Développer une politique de vulgarisation de la maîtrise de l'énergie au niveau des ménages, des commerces, des immeubles, de l'industrie, et de l'éclairage publique.
 - Développer et mettre à la disposition des usagers des appareils et concepts permettant de réduire les consommations d'énergie.
- ENERGIE SOLAIRE :
 - Résorber le déficit énergétique par la vulgarisation de l'énergie solaire en milieu urbain et rural.

Initier des projets clé en main à préfinancement, de centrales solaires pour soutenir la production nationale d'énergie.

4- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : 500 000 000 FCFA



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Renouvellement et Renforcement d'équipements de manutention

Réf Projet Privé : N° CGECI - 02

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

SERVICES

Transport routier de marchandises, Transport de matériels et Transports

Spéciaux, Manutention, Grutage, Stockage et Entreposage

2- LOCALISATION DU PROJET

Afrique de l'Ouest

3- DESCRIPTIF

Renouvellement et renforcement du parc des véhicules de transport et équipements de manutention

4- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : 850 000 000 FCFA



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Création d'un Centre de Développement de l'Entreprise

Réf Projet Privé : N° CGECI - 03

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

Organisation patronale

2- LOCALISATION DU PROJET

Côte d'Ivoire

3- DESCRIPTIF

Mise en place d'un centre de développement de l'entreprise disposant d'experts consultants en vue d'offrir des services marchands orientés vers la compétitivité et le développement des entreprises.

4- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : 10 000 000 \$USD



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Création d'un Centre de formation et d'encadrement

Réf Projet Privé : N° CGECI - 04

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

Organisation patronale

2- LOCALISATION DU PROJET

Côte d'Ivoire

3- DESCRIPTIF

Création d'un Centre de formation et d'encadrement

- Offrir une formation de formation pour le renforcement des capacités managériales et opérationnelles des cadres et entrepreneurs du secteur privé ivoiriens et de l'Afrique de l'Ouest et autofinancer à terme ;
- Doter le secteur privé d'une offre de formation et d'encadrement de l'entrepreneur ;
- Mettre à disposition ou construire un dispositif/ incubateur permanent de formation moderne et évolutif capable de s'autofinancer à terme..

4- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COÛT TOTAL : 20 000 000 \$US



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Fonds de garantie des crédits aux PME

Réf Projet Privé : N° CGECI - 05

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

Organisation patronale

2- LOCALISATION DU PROJET

Côte d'Ivoire

3- DESCRIPTIF

Augmentation de la capacité opérationnelle du fonds de garantie des crédits aux PME.

4- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : 3 000 000 000 FCFA



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Construction d'un barrage hydroélectrique sur le fleuve

Réf Projet Privé : N° CGECI - 06

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

ENERGIE

Electricité

2- LOCALISATION DU PROJET

Côte d'Ivoire (Région d'Aboisso)

3- DESCRIPTIF

Construction d'un barrage hydroélectrique sur le fleuve Comoé localisé à Malamalasso (Région d'Aboisso)

4- MARCHE

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : US 248 million



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Mise à disposition d'un système de logistique (froid-transport)

Réf Projet Privé : N° CGECI - 07

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINES D'INTERVENTION :

INDUSTRIE

Agro-industrie

Logistique des produits agricoles

2- LOCALISATION DU PROJET

Côte d'Ivoire

3- DESCRIPTIF

Mise à disposition d'un système de logistique (froid-transport) pour les producteurs de fruits et légumes par l'acquisition de matériels de transport de froid, de manutention, de stockage pour les produits agricoles frais spécialement: Ananas, Banane, Mangue, Oignon, Anacarde, Pomme de terre, etc.

4- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : 5 137 500 000 FCFA



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Distribution exclusive de gants d'examens et chirurgicaux

Réf Projet Privé : N° CGECI - 08

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINES D'INTERVENTION :

SERVICES

Matériel médical

2- LOCALISATION DU PROJET

Afrique de l'Ouest

3- DESCRIPTIF

Distribution exclusive de gants d'examens et chirurgicaux dans tous les pays de l'Afrique de l'Ouest

4- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COÛT TOTAL : 500 000 000 FCFA



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Le Plan CACAO

Réf Projet Privé : N° CGECI - 09

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

INDUSTRIE

Agro-industrie

2- LOCALISATION DU PROJET

Côte d'Ivoire (Aboisso, Bonoua, N'Douci, Divo, Gagnoa, Daloa, Lakota, Soubré, Buyo, San Pedro, Guitry, Douékoué, Abengourou)

3- DESCRIPTIF

Le Plan Cacao de Nestlé est un projet de création de valeur partagée mis en œuvre en Côte d'Ivoire depuis 2009. Il vise le renouvellement du verger ivoirien.

4- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : 46 milliards FCFA d'ici 2020



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Le Plan CAFE

Réf Projet Privé : N° CGECI - 10

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

INDUSTRIE

Agro-industrie

2- LOCALISATION DU PROJET

Côte d'Ivoire : Aboisso, Bonoua, N'Douci, Divo, Gagnoa, Daloa, Lakota, Soubré, Buyo, San Pedro, Guitry, Douékoué, Abengourou

3- DESCRIPTIF

Le Nescafé Plan est notre initiative mondiale pour optimiser notre chaîne d'approvisionnement du café. En Côte d'Ivoire, il vise la production et la distribution de 27 millions de plants à haut rendement et tolérants aux maladies d'ici 2020.

4- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : 5 760 000 000 FCFA



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Le Plan MANIOC

Réf Projet Privé : N° CGECI - 11

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINES D'INTERVENTION :

INDUSTRIE

Agro-industrie

2- LOCALISATION DU PROJET

EST de la Côte d'Ivoire

3- DESCRIPTIF

Ce projet est une initiative de Nestlé qui se traduit par l'encadrement des producteurs et l'achat direct de manioc à ceux-ci, après avoir mis à leur disposition, une variété de manioc à très haut rendement.

4- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COÛT TOTAL : 864 000 000 FCFA



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : (Relance de la production, l'exportation et la transformation de l'ananas)

Réf Projet Privé : N° CGECI - 12

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

INDUSTRIE

Transformation et conservation de fruits

2- LOCALISATION DU PROJET

Côte d'Ivoire et Sous-région

3- DESCRIPTIF

Ce projet vise à:

- lutter contre la pauvreté en milieu rural par l'amélioration des revenus des petits planteurs d'ananas dans un circuit commercial maîtrisé ;
- améliorer la compétitivité de l'ananas de Côte d'Ivoire sur le marché international par le renforcement des capacités des acteurs de la filière en matière de contrôle
- développer le marché national régional et sous régional avec la fourniture d'ananas frais et de produits issus de la transformation de ce fruit.

4- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : 2 671 755 725 FCFA



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Plan d'industrialisation de la noix de cajou

Réf Projet Privé : N° CGECI - 13

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

INDUSTRIE

Transformation de la noix de cajou

2- LOCALISATION DU PROJET

Côte d'Ivoire

3- DESCRIPTIF

Mise en œuvre du plan d'industrialisation des noix de cajou produite en Côte d'Ivoire.

4- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COÛT TOTAL : 1 milliard FCFA



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Automatisation de la chaîne de production de noix de cajou

Réf Projet Privé : N° CGECI - 14

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

INDUSTRIE

Transformation de la noix de cajou

2- LOCALISATION DU PROJET

Côte d'Ivoire

3- DESCRIPTIF

Automatisation d'équipement de toute la chaîne de production de noix de cajou brut -Rendre compétitif nos produits sur le marché extérieur par la transformation de plus de 3000 tonnes de noix bruts par an afin de satisfaire la demande de nos clients potentiels.

4- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : 375 000 000 FCFA



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Usine de transformation Manges-Tomates

Réf Projet Privé : N° CGECI - 15

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

INDUSTRIE

Agri business

2- LOCALISATION DU PROJET

SINEMATIALI (ex périmètre de la SODEFEL) et

KATIOLA- MARABADIASSA (ex périmètre de la SODESUCRE)

3- DESCRIPTIF

Une usine de Transformation Manges-Tomates comprenant :

- Un atelier de fabrication de boites de conserve
- Un atelier de fabrication de caisses de récoltes
- 1 500 ha de plantation

4- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : 20 milliards FCFA



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : BUS RAPID TRANSIT (BRT)

Réf Projet Privé : N° CGECI - 16

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINES D'INTERVENTION :

Transport urbain

2- LOCALISATION DU PROJET

Abidjan

3- DESCRIPTIF

Mise en place de couloirs réservés exclusivement aux autobus, qui constitueront l'ossature de son offre de transport et autour desquels s'articuleront l'ensemble des transports en commun de l'agglomération.

L'organisation des couloirs réservés de la SOTRA s'articulera autour de deux points nodaux (PN1 et PN2) aménagés dans les gares Nord et gares Sud.

Ceux-ci joueront le rôle de pôles de rupture de charges et de correspondance pour l'ensemble du système

La structure du BRT de la SOTRA se présentera comme suit :

- quatre (04) corridors radiaux qui irriguent et desservent les communes périphériques,
- un corridor médian qui assure la jonction des deux (02) points nodaux

Le projet consistera donc à :

- réaliser un linéaire de 84 kilomètres de corridors dédiés à la circulation des autobus,
- implémenter de nouveaux outils de planification de l'offre de transport et de gestion des ressources humaines et matérielles,



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



- mettre en place un système intelligent de régulation en temps réel du trafic d'autobus,
- mettre en œuvre une billettique favorisant une politique tarifaire flexible et la vente de titres de transport aux stations et arrêts

Il est à préciser que le BRT a une capacité qui s'apparente à celle d'un système ferroviaire lourd et fonctionne sans subvention d'exploitation du fait de la fréquentation élevée de ses lignes

4- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : 71,4 milliards FCFA



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Construction de deux gares lagunaires

Réf Projet Privé : N° CGECI - 17

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

Transport urbain

2- LOCALISATION DU PROJET

Abidjan : Niangon-Lokoua et Koumassi Nord-est

3- DESCRIPTIF

Ce projet consiste à accroître les infrastructures de transport lagunaires par la construction de deux gares modernes : Niangon-Lokoua et Koumassi Nord-est

4- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : 5,838 milliards FCFA



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Développement et déploiement de mobile banking

Réf Projet Privé : N° CGECI - 18

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINES D'INTERVENTION :

NTIC et Banques

2- LOCALISATION DU PROJET

UEMOA

3- DESCRIPTIF

Développement et déploiement de solutions de mobile banking dans l'UEMOA pour améliorer le taux de bancarisation et inclusion financière.

4- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : 2 000 000 000 FCFA



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Achat de matériels et équipements

Réf Projet Privé : N° CGECI - 19

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

SERVICES

Distribution de courriers express

2- LOCALISATION DU PROJET

Abidjan

3- DESCRIPTIF

Achat de matériels et équipements pour la modernisation et l'extension des activités de l'entreprise

4- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL :



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Construction et équipements de structures sanitaires

Réf Projet Privé : N° CGECI - 20

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

SANTE

Pharmacie/parapharmacie

2- LOCALISATION DU PROJET

Côte d'Ivoire

3- DESCRIPTIF

- Vente de matériel médical et paramédical
- Construction et équipements de structures sanitaires.

4- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL :



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Mise en place du département études en environnement

Réf Projet Privé : N° CGECI - 21

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

SERVICES

Formation, recrutement

2- LOCALISATION DU PROJET

Abidjan

3- DESCRIPTIF

- Mise en place du département études en environnement
- Développement du portefeuille client- Achat de matériel de bureau et matériel roulant

4- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL :



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Amélioration des capacités de production et extension des activités

Réf Projet Privé : N° CGECI - 22

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

SERVICES

Expertise comptable

2- LOCALISATION DU PROJET

Côte d'ivoire et sous-région

3- DESCRIPTIF

Amélioration des capacités de production et extension des activités

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL :



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Développement d'un centre de formation en outsourcing

Réf Projet Privé : N° CGECI - 23

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

SERVICES

Formation

2- - LOCALISATION DU PROJET

Abidjan

3- DESCRIPTIF

Développement d'un centre de formation en outsourcing

L'objectif principal est de combler le manque de ressources humaines qualifiée dans le secteur des TIC (Télécoms et Informatique), par la mise à disposition d'une offre de formation par apprentissage à destination des bacheliers, étudiants en fin de cycle, et professionnels en activité.

4- - VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL :



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Transformation d'amandes de palmiste en produits cosmétiques

Réf Projet Privé : N° CGECI - 24

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

INDUSTRIE

Agro-industrie

Transformation d'amande de palmiste

2- LOCALISATION DU PROJET

Abidjan

3- DESCRIPTIF

Modernisation d'unités de production agro-industrielle : transformation d'amandes de palmiste en produits cosmétiques.

4- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COÛT TOTAL :



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Ouverture de bureaux régionaux

Réf Projet Privé : N° CGECI - 25

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINES D'INTERVENTION :

SERVICES

Expertise comptable

2- LOCALISATION DU PROJET

Côte d'ivoire et sous-région

3- DESCRIPTIF

Ouverture de bureaux régionaux

Acquisition de matériels roulants (véhicules et motos)

4- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL :



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Mise en place d'une chaîne d'unités mobiles de transformation de produits agricoles

Réf Projet Privé : N° CGECI - 26

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINES D'INTERVENTION :

INDUSTRIE

Agro-industrie

2- LOCALISATION DU PROJET

Côte d'Ivoire

3- DESCRIPTIF

Mise en place d'une chaîne d'unités mobiles de transformation de produits agricoles.

4- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COÛT TOTAL :



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Unité de fabrication d'aliments de poulets et de bétail

Réf Projet Privé : N° CGECI - 27

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

INDUSTRIE

Agro-industrie

2- LOCALISATION DU PROJET

Côte d'ivoire

3- DESCRIPTIF

Unité de fabrication d'aliments de poulets et de bétail.

4- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL :



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Promotion Immobilière et Travaux VRD

Réf Projet Privé : N° CGECI - 28

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

BTP

Construction immobilière

2- LOCALISATION DU PROJET

Abidjan

3- DESCRIPTIF

Activités de promotion immobilière et mise en œuvre de travaux VRD

4- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL :



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Production de protéines Animales

Réf Projet Privé : N° CGECI - 29

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

ELEVAGE

Production de protéines animales, d'œufs et de cultures vivrières

2- LOCALISATION DU PROJET

Côte d'ivoire et sous-région

3- DESCRIPTIF

Relancer les activités en termes de renforcement des capacités (équipements/produits de premières nécessités)

- Acquisition d'un fonds de roulement d'au moins 25.000.000 FCFA pour le développement des activités et la recherche de marchés conséquents dans la sous-région Ouest Africaine

4- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL :



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Création d'une exploitation agricole de tomates hors sol sous serre

Réf Projet Privé : N° CGECI - 30

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

Agriculture

2- LOCALISATION DU PROJET

N'ZIANNOUAN

3- DESCRIPTIF

Création d'une exploitation agricole de tomates hors sol sous serre
Elle a pour avantage de promouvoir une agriculture innovante et propre prenant en compte les exigences liées à la santé et à l'environnement.

4- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL :



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Distribution de matériel et équipements médicaux

Réf Projet Privé : N° CGECI - 31

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINES D'INTERVENTION :

Matériel Médical :

Import et Distribution de matériels et équipements médicaux

2- LOCALISATION DU PROJET

Côte d'ivoire et sous-région

3- DESCRIPTIF

Revenir au chiffre d'affaires d'avant la crise post-électorale par un refinancement des commandes fournisseurs, un repositionnement sur le marché et le recrutement d'une équipe de professionnels du terrain.

4- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL :



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



LES FICHES PROJETS CCI - CI



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



MATRICE DES PROJETS CHAMBRE DE COMMERCE ET DE L'INDUSTRIE (CCI-CI)

N°	Intitulé du projet	Besoin de financement		Existence d'une étude (OUI/NO N)	Si Oui, Précisez	Personnes ressources	Contact		Commentaire
		FCFA	Dollar				Téléphonique	Email	
ARTS CULTURES									
PCCI-CI 1	Construction d'un centre international de stylistes modélistes à Abidjan	850 000 000	1 700 000	oui	Etude de Faisabilité	M. TIDIANE Traoré	Tel: 21 01 59 21 / Cel: 01 05 07 07 / 07 03 93 77	courstidiane@yahoo.fr	
AGRICULTURE									
PCCI-CI 2	Création de la société de maraichers d'Abidjan	1 062 999 236	2 125 998	oui	Etude de Faisabilité	M. AKOMAN MOUSSO H SIXTE	Tel : 57 97 57 52 / 65 23 88 04		
PCCI-CI 07	Production, commercialisation et exportation d'Attiéké	27 059 371	54 119	oui	Etude de Faisabilité	M. N'DOLY Tiémélé César	Tel (225) 08727069	ndolytc@yahoo.fr	
INDUSTRIE									
PCCI-CI 3	Fabrication d'ouvrage des ciments	400 000 000	800 000	oui	Etude de Faisabilité	Mr Diallo Mady Moriba Téa	Tel : 02 87 56 87 / 07 58 08 65 / 05 66 07 30	teadiallo@yahoo.fr	



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



PCCI-CI 4	Développement d'une entreprise de Froid	45 000 000	90 000	oui	Etude de Faisabili te	Monsieur TRAORE MAMADO U	Tél : 22.43.18.31 / 48.38.20.87		
RESSOURCES ANIMALES ET HALEUTIQUES									
PCCI-CI 5	Sea Food	2 600 000 000	2 125 998	oui	Etude de Faisabili te	M. Pierre ZRO Bi	Tél. : (+225) 22 44 24 55 / Mobiles : (+225) 05 05 00 14 / (+225) 77 74 02 44 / (+225) 07 43 43 76	pierrezbi@yahoo.fr	
ENERGIE, HYDRAUCARBURES									
PCCI-CI 6	Importation et Commercialisati on de la soude caustique perlée 99%	94 000 000	188 000	oui	Etude de Faisabili te	M. TANOH KOUA Joseph	Tél. : 20 38 91 67 / 02 50 12 41 / 08 60 30 95	info@chimivoir.com	



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Construction d'un centre international de stylistes/modelistes à ABIDJAN

Réf Projet Privé : CC-CI N° 01

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION : Textile, Mode et Habillement notamment :

- La formation initiale et continue en stylisme modélisme
- La formation initiale et continue aux métiers connexes à la Mode
- La confection industrielle de prêt-à-porter et d'articles de Modes
- La commercialisation desdits articles
- La création et l'exploitation de toute entreprise exerçant dans le domaine de la Mode

2- LOCALISATION DU PROJET : ABIDJAN, COCODY Riviera Palmeraie

3- DESCRIPTIF

L'objectif principal est de faire la formation en Coupe Couture, Modélisme Stylisme et les métiers Accessoires. Le projet vise également à faire de la confection industrielle. C'est pourquoi le projet renfermera en son sein :

- une école pratique de formation en Coupe Couture, Modélisme Stylisme destinée aux jeunes filles et garçons de niveau minimum d'étude de la classe de 5^e pour les CAP et 3^e pour les BT (formation initiale) et BAC + 1,2,3,4... pour le supérieur ;
- un cabinet de formation continue pour le recyclage et le perfectionnement des professionnelles de la Coupe Couture et aux patrons tailleur. Il fait aussi de la formation initiale accélérée pour les personnes n'ayant pas de notion en coupe couture ;
- Une unité de confection industrielle de tenues vestimentaires variées ;
- Aujourd'hui, l'entreprise compte redémarrer la formation en logiciel de Coupe Couture.



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



La durée du cycle d'exploitation est de trois (3) ans renouvelable indéfiniment et la date de lancement souhaitée est Septembre 2014.

4- VOLUME DES INVESTISSEMENTS ESTIME

RUBRIQUE	COUT TOTAL	PROMOTEUR	PARTENAIRE
1- APPORT EN NATURE	0	0	0
2- APPORT NUMERAIRE	900 000 000	50 000 000	850 000 000
FRANCS CFA :	900 000 000	50 000 000	850 000 000
DOLLAR US :	1800000	100000	1 700 000
EUROS :	1 372 041	76 225	1295816

4- MARCHE

a. COMPTE DE RESULTATS PREVISIONNELS en EURO

	En milliers de Francs (KF)	ANNEE 1	ANNEE 2	ANNEE 3
(1)PRODUITS HT				
Ventes de marchandises				
Production de biens				
Prestations de services		43 890,87 €	131 672,61 €	263 345,22 €
Subventions d'exploitation		9 146,94 €	18 293,88 €	18 293,88 €
Autres produits			900 000,00 €	1 800 000,00 €
TOTAL DES PRODUITS HT (1)		53 037,81 €	1 049 966,49 €	2 081 639,10 €
(2)CHARGES HT				
Achats				



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



Achats, Consommés (matières premières, emballages).	6 143,41 €	18 430,23 €	36 860,46 €
Achats de marchandises vendues			
Autres achats			
Eau, gaz, électricité			
Carburant			
Fournitures de bureau			
Petit outillage			
Charges externes			
Sous-traitance			
Crédit-bail			
Location et charges locatives	12 778,79 €	38 336,37 €	76 672,74 €
Entretien et réparation (local, matériel, véhicule)			
Transports et déplacements	304,90 €	914,70 €	1 829,40 €
Frais de poste, téléphone			
Missions, réceptions			
Charges de personnel			
Rémunération du personnel	21 756,40 €	65 269,20 €	130 538,40 €
Charges sociales sur salariés			
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (2)	40 983,50 €	122 950,50 €	245 901,00 €
RESULTAT avant Impôt sur sociétés (1)-(2)=(3)	12 054,31 €	927 015,99 €	1 835 738,10 €
Impôt sur les sociétés (4)	877,82 €	877,82 €	877,82 €
RESULTAT NET (3)-(4)=(5)	12 054,31 €	927 015,99 €	1 835 738,10 €



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



b. EFFETS ATTENDUS

- Impacts directs :

Sur le secteur d'activité

- Valorisation du secteur de la Mode et de l'habillement
- Une nouvelle génération d'acteurs de la Mode formée aux techniques universellement reconnues est disponible

Création d'emploi

- Nombre d'emploi en début : 50 salariés
- Nombre d'emploi en croisière : 70 – 100

Création de richesse

- Pour les prestataires de richesse en terme d'achats et divers
- Pour l'Etat en termes d'impôt et taxes divers



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



CREATION DE LA SOCIETE DES MARAICHERS DE COTE D'IVOIRE

Réf Projet Privé : CCI-CI N° 02

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION : AGRICULTURE (Le Maraicher)

2- LOCALISATION DU PROJET : ABIDJAN

3- DESCRIPTIF

Le présent projet a pour objectif de promouvoir des produits maraichers par la création d'une exploitation moderne et rentable avec l'utilisation du système d'irrigation goutte à goutte en mettant à la disposition des marchés de gros, des hyper marchés et à l'export des légumes et des épices de bonne qualité pouvant satisfaire leurs besoins spécifiques en leur garantissant une alimentation saine.

La réalisation du projet permettra d'atteindre les objectifs suivants :

- Etre le leader de la production maraichère en Côte d'Ivoire
- Professionnaliser grâce à la mécanisation le métier d'agriculteur en Côte d'Ivoire
- Créer un pôle de grande production maraichère professionnelle en termes de qualité de produits et de quantité de produits durant toute l'année surtout en saison sèche.

La durée moyenne du cycle d'exploitation est de 06 mois et la date de lancement souhaitée est Septembre 2013.



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



4- VOLUME DES INVESTISSEMENTS ESTIME

RUBRIQUE	COUT TOTAL	PROMOTEUR	PARTENAIRE
3- APPORT EN NATURE	0	0	0
4- APPORT NUMERAIRE	1 062 999 236	0	1 062 999 236
FRANCS CFA :	1 062 999 236	0	1 062 999 236
DOLLAR US :	2125 998	0	2 125 998
EUROS :	1 620 532		1 620 532

4- MARCHE

RESUME DE L'ANALYSE ECONOMIQUE ET FINANCIERE

- Marges d'autofinancements (Tableau des flux de trésorerie)

Désignation	Année 1	Année 2	Année 3
Opération d'exploitation			
E B E	1 704 077 276	1 844 345 975	2 336 641 175
Résultat financiers	283 749 971	283 749 971	283 749 971
Résultats HAO	17 530 000	24 470 000	34 650 000
Impôts sur le résultat	385 530 075	399 831 200	496 506 650
Capacité d'autofinancement	1 052 327 230	1 185 234 804	1 591 034 554
Flux trésorerie d'exploitation	1 052 327 230	1 200 682 078	1 551 329 674



REPUBLICUE DE COTE D'IVOIRE

**Capacité de remboursement et rentabilité financière**

Désignations	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4
Résultats des activités ordinaires	1 276 886 332	1 417 155 031	1 893 105 831	2 759 650 489
Frais financiers	283 749 971	283 749 971	283 749 971	283 749 971
Résultats d'exploitation	1 560 636 303	1 700 905 002	2 176 855 802	3 043 402 460
Total actif immobilisés	835 488 200	692 047 227	549 295 053	470 370 680
BFRGlobal	160 800 622	160 800 622	149 353 348	185 058 228
Actifs économiques	996 288 822	852 847 849	694 648 401	655 428 908
Rentabilité économique	96.34%	122.65%	192.73%	285.57%
Endettement net (désendettement)	996 288 822	24 163 843	-767 310 661	-1 729 831 634
Coût de l'endettement	17.59%	722.18%	-22.74%	-10..9%
Totaux capitaux propres	4 178 067	828 684 006	1 461 959 062	2 385 260 542
Effet de levier	18 699.08%	-17.48%	-113.09	-214.41
Rentabilité des capitaux propres	18 795.42%	105.17%	79.64%	71.15%
Effet de levier	-18 699.08%	-17.48%	-113.09%	-214.41%
Commentaires	L'endettement augmente la rentabilité des capitaux propres	L'endettement baisse la rentabilité des capitaux propres	L'endettement baisse la rentabilité des capitaux propres	L'endettement baisse la rentabilité des capitaux propres

VAN : 2 245 607 395

TRI : 14.20%

Délais de récupération : 24 mois



Effets attendus

La production nationale étant estimée à 11 000 000 tonnes/an pour un chiffre d'affaires de plus de 700 000 000 000 FCFA pour une surface cultivée de 2 400 000 Ha/an.

Notre entreprise compte produire un total de 4 190 000 tonnes pour un chiffre d'affaire annuel prévisionnel de 1 998 775 000 FCFA pour une surface cultivée de 40 Ha. Cela nous permettra de prendre 0.28% de part de marché et contribuer à 0.19% du PIB national.

Au niveau de la région, il sera créé 80 emplois directs. Ce sont par ailleurs plus de 3 000 personnes du village qui bénéficieront de l'implantation de notre entreprise dans leur zone.

Analyse du seuil de rentabilité

Désignations	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4
Vente totale	1 998 775 000	2 141 450 000	2 628 201 000	3 471 750 985
Charges fixes d'exploitation	154 388 000	154 388 000	237 541 000	278 791 000
Charges fixes financières	283 749 971	283 749 971	283 749 971	283 749 971
Charges variables	688 220 772	787 880 198	922 100 048	1 197 778 890
Point mort d'exploitation	234 364 433	242 623 828	363 344 485	422 480 322
Position de ALPHA SA% au point mort Ex	760.53%	792.93%	632.97%	733.59%
Commentaires	Confortable	Confortable	Confortable	Confortable
Point mort financier	665 103 229	688 542 579	797 370 557	852 475 476
Point mort de ALPHA SA % au point mort Ex	203.23%	214.64%	234.00%	313.12%
Commentaires	Confortable	Confortable	Confortable	Confortable



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



Compte de résultats prévisionnels

LIBELLE	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4
ACTIVITES D'EXPLOITATION				
Ventes de marchandises	1 998 775 000	2 141 450 000	2 628 201 000	3 471 750 985
Achats de marchandises	140 918 000	140 918 000	236 304 000	278 791 000
Marges Brutes	1 857 857 000	2 000 532 000	2 391 897 000	3 192 960 985
Travaux service vendus	18 000 000	25 000 000	35 000 000	50 000 000
Produits stockés ou déstockés		75 892 000	175 589 200	235 870 000



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FABRICATION D'OUVRAGE EN CIMENT

Réf Projet Privé : CCI-CI N° 03

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

BATIMENT ET TRAVAUX PUBLICS (OUVRAGES EN BETON PREFABRIQUE)

2- LOCALISATION DU PROJET :

KORHOGO

3- DESCRIPTIF

- Nature du projet : Renforcement de capacité d'une usine de béton préfabriqués
- Activité : Fabrication d'ouvrages en béton préfabriqués
- Objectif du projet : Participer à l'émergence du pays
- Durée moyenne d'exploitation du cycle : 5ans
- Date de lancement souhaitée : Février 2014

4- VOLUME DES INVESTISSEMENTS ESTIME

RUBRIQUE	COUT TOTAL	PROMOTEUR	PARTENAIRE
5- APPORT EN NATURE	0	0	0
6- APPORT NUMERAIRE	518 000 000	118 000 000	400 000 000
FRANCS CFA :	518 000 000	118 000 000	400 000 000
DOLLAR US :	1036000	236000	800 000



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



EUROS :

789 686

179 890

609796

4- MARCHÉ

EFFETS ATTENDUS

- **Impacts directs :**

Sur le secteur d'activité

- Le renforcement des capacités d'une entreprise déjà existante et expérimentée contribuera à n'en point douter à accroître l'offre, dans le secteur

Sur la région d'exécution du projet

- La région des savanes sera la première bénéficiaire du projet s'il est réalisé. En effet, ce projet donnera, de par son offre d'ouvrages préfabriqués en béton, et de par sa proximité, un coup d'accélérateur à tous les travaux d'assainissement, d'électrification et de voiries en cours

Sur tout le pays

- La réalisation d'un tel projet viable, fiable et rentable est pour tout pays aspirant à l'émergence une nécessité, car l'assainissement, la voirie, l'urbanisation et la réduction du taux de chômage en sont les priorités

- **Création d'emplois**

Le projet démarrera avec 9 emplois permanents pour atteindre 22 à sa phase de croisière.

- **Création de richesse**

Pour les prestataires

- Sur une période de 5 ans, le résultat net prévisionnel cumulé sera de 559 663 122 FCFA pour le promoteur et d'environ 550 000 000 FCFA d'achat de matières premières chez les différents fournisseurs.

Pour l'état

- Les gains prévisionnels de l'état au titre des impôts et taxes diverses, sont estimés à 208 389 712 FCFA au bout de 05 années.



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Développement d'une Entreprise de Froid

Réf Projet Privé : CCI-CI N° 04

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION : Prestations de services (Froid et climatisation)

2- LOCALISATION DU PROJET : Abidjan-Marcory (Côte d'Ivoire)

3- DESCRIPTIF (en quelques lignes)

Le présent projet s'inscrit dans le cadre de la modernisation et de l'extension des activités de la petite entreprise dénommée **Entreprise Ivoirienne de Climatisation E.I.C.**

Les services offerts par **E.I.C** sont essentiellement de deux (02) ordres :

- **La maintenance :** Il s'agit de contrats par lesquels **E.I.C** s'engage, contre rémunération, à maintenir les équipements d'un client en bon état de fonctionnement pendant une période convenue de commun accord.
- **Les dépannages :** Ce sont des interventions techniques ponctuelles que l'entreprise effectue auprès de ses clients, et ce sur commande en vue de remettre en état de marche une machine en panne ou fonctionnant anormalement.

Le projet faisant l'objet de la présente étude a pour but la modernisation et l'extension de l'entreprise prestataires de services en froid dénommée **Entreprise Ivoirienne de Climatisation (E.I.C)**.

Tout en conservant son statut d'*entreprise individuelle*, il s'agit d'accroître la taille d'**E.I.C** en l'équipant en matériel divers pour la rendre beaucoup plus performante et



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



opérationnelle. Le marché est potentiellement ouvert, important et le projet se présente alors comme une innovation indispensable.

La durée d'étude du projet est de 07 (sept) années et la date souhaitée de lancement est Octobre 2013.

4- VOLUME DES INVESTISSEMENTS ESTIME

RUBRIQUE	COUT TOTAL	PROMOTEUR	PARTENAIRE
7- APPORT EN NATURE	0	5 679 175	0
8- APPORT NUMERAIRE	46 000 000	1 000 000	45 000 000
FRANCS CFA :	46 000 000	1 000 000	45 000 000
DOLLAR US :	92 000	2 000	90 000
EUROS :	70 127	1 524	68 603

4- MARCHÉ

RESUME DE L'ANALYSE ECONOMIQUE ET FINANCIERE

- Calcul du seuil de rentabilité

ELEMENTS	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5	AN 6	AN 7
Chiffre d'affaires	130 560 000	137 088 000	143 942 400	151 139 520	158 696 496	166 631 321	174 962 887
Charges variables	45 240 000	47 425 200	50 137 074	53 065 084	56 633 572	60 446 407	64 549 371
Tx de CV	34,65	34,59	34,83	35,11	35,69	36,28	36,89
Marges de CV	85 320 000	89 662 800	93 805 326	98 074 436	102 062 924	106 184 914	110 413 516
Charges fixes	40 250 033	40 717 967	40 399 161	39 999 235	39 476 032	38 769 794	37 937 773
Tx de M/CV	65,35	65,41	65,17	64,89	64,31	63,72	63,11
Seuil de rentabilité SR	61 592 175	62 254 856	61 991 706	61 641 601	61 380 840	60 839 734	60 116 755
Marge de Sécurité MS	68 967 825	74 833 144	81 950 694	89 497 919	97 315 656	105 791 587	114 846 131
Indice de Sécurité IS	52,82%	54,59%	56,93%	59,22%	61,32%	63,49%	65,64%



• **Calcul de la V.A.N, des ratios économiques et financiers**

ELEMENTS	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5	AN 6	AN 7
Cash flow (C.F)	46 160 706	49 338 096	52 971 389	56 799 998	60 499 585	64 418 732	68 568 442
Cash flow actualisé	38 467 255	34 262 567	30 654 739	27 391 974	24 313 426	21 573 703	19 136 194
SOMME DES C.F ACT	195 799 858						
INVESTIS. GLOBAL	51 679 175						
V .A .N .	144 120 683						

• **Compte d'exploitation prévisionnel**

INTITULE	AN 1	AN 2	AN 3	AN 4	AN 5	AN 6	AN 7
Chiffre d'affaires	130 560 000	137 088 000	143 942 400	151 139 520	158 696 496	166 631 321	174 962 887
Résultat net	36 957 373	40 134 763	43 793 055	47 621 665	51 321 251	55 280 399	59 430 109
Frais financiers	6 750 000	6 750 000	5 978 901	5 092 137	4 072 358	2 899 613	1 550 956
Endettement	45 000 000	7 391 475	8 026 953	8 758 611	9 524 333	10 264 250	11 056 080
Investissement	33 965 000	33 965 000	33 965 000	33 965 000	33 965 000	33 965 000	33 965 000
Coûts fixes	40 250 033	40 717 967	40 399 161	39 999 235	39 476 032	38 769 794	37 937 773
Total coûts	69 536 700	72 189 834	75 379 001	78 793 849	82 858 912	87 178 254	91 797 855
Marge brute d'autofinancement	46 160 706	49 338 096	52 971 389	56 799 998	60 499 585	64 418 732	68 568 442
Nombre d'emplois	10	10	10	10	10	10	10
RATIOS FINANCIERS							
Taux de rentabilité	28,31%	29,28%	30,42%	31,51%	32,34%	33,18%	33,97%
Ratio frais financiers	5,17%	4,92%	4,15%	3,37%	2,57%	1,74%	0,89%
Ratio d'endettement	132,49%	21,76%	23,63%	25,79%	28,04%	30,22%	0,00%
Ratio de coûts fixes	57,88%	56,40%	53,59%	50,76%	47,64%	44,47%	41,33%
Ratio de marge brute	35,36%	35,99%	36,80%	37,58%	38,12%	38,66%	39,19%
Retour sur investissement	73,58%	68,84%	64,12%	59,80%	56,14%	52,73%	49,53%
Ratio couverture de la dette	4,45	4,72	4,96	5	5	6	6
RATIOS ECONOMIQUES							
Coût de l'emploi	3 396 500	3 396 500	3 396 500	3 396 500	3 396 500	3 396 500	3 396 500



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : SEA FOOD

Réf Projet Privé : CCI -CI N° 05

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

PECHE INDUSTRIELLE

2- LOCALISATION DU PROJET :

ABIDJAN, PORT DE PECHE

3- DESCRIPTIF

- Nature du projet : Construction et exploitation d'une usine dotée d'une technologie de pointe à l'effet de traiter des produits de la pêche sans rupture de la chaine de froid
- Activités : Offre de prestation et transformation des produits halieutiques
- Objectif du projet : Canaliser et sécuriser les activités de pêche du port d'Abidjan
- Date de lancement souhaitée : Fin mars 2014

4- VOLUME DES INVESTISSEMENTS ESTIME

RUBRIQUE	COUT TOTAL	PROMOTEUR	PARTENAIRE
9- APPORT EN NATURE	0	0	0
10- APPORT NUMERAIRE	3 100 000 000	500 000 000	2 600 000 000
FRANCS CFA :	3 100 000 000	500 000 000	2 600 000 000
DOLLAR US :	2125 998	0	2 125 998
EUROS :	1 620 532		1 620 532



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



4- MARCHÉ

a. EFFETS ATTENDUS

- Impacts directs :

Sur le secteur d'activité :

- Amélioration des conditions de traitements des produits de la pêche,
- Optimisation des revenus des acteurs du secteur (armateurs, mareyeurs, et autres)
- Réduction significative des délais de prise en charge de la cargaison des navires de pêche.
- Accroître le nombre de navires de pêche au Port d'Abidjan
- Maîtrise de l'inflation sur les produits de la pêche

Sur la région d'implantation :

- Création d'emploi direct et indirect au sein de la zone portuaire
- Sécurisation des produits de la pêche
- Amélioration de la qualité des produits de la pêche
- Amélioration des conditions d'hygiènes du cadre de traitement des produits de la pêche

Sur le pays de manière général :

- Sécuriser la production halieutique nationale en favorisant la croissance du trafic des navires de pêche au port de pêche d'Abidjan
- Contribuer à assurer de façon significative l'approvisionnement en ressources halieutiques
- Création d'emploi

- Création d'emplois :

Avec un effectif de 4 pour la phase projet, l'effectif est plafonné à 43 personnes lors du démarrage de l'activité avec une masse salariale de 20 634 944 le mois.

- Création de richesse :

Pour les prestataires (en terme d'achats et divers) :

- Construction du bâtiment de l'usine/appel d'offre selon les composantes de l'usine



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



- Montage de la chaîne de tri /équipementier industriel
- Système d'exploitation / équipement industriel
- Equipement informatique/ appel d'offre

Pour l'Etat en terme d'impôt et taxes diverses :

- Cette activité va générer de la richesse, et SEA FOOD UNIT paiera en termes de charges fiscales l'année environ 170 000 000 FCFA.

b. COMPTE DE RESULTATS PREVISIONNELS

Prière consulter les documents ci-dessous



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Importation et Commercialisation de la soude caustique perlée 99%

Réf Projet Privé : CCI-CI N°06

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINES D'INTERVENTION :

- CHIMIE vente de soude caustique et produits d'entretien
- AGRICULTURE vente engrais bio et produits phytosanitaires
- ENERGIE RENOUEVELABLE installation énergie solaire

2- LOCALISATION DU PROJET (selon le zonage acquis du code des investissements)

Zone A : ABIDJAN (commune d'Adjamé - Mirador en face de la gendarmerie)

2- DESCRIPTIF

- **CHIMIE** : nous achetons les produits chimiques (soude caustique) auprès des grosses sociétés et les revendons avec une marge. Nous désirons faire de l'importation 5 conteneurs par mois
- **AGRICULTURE** : notre partenaire CMS fabrique l'engrais Biologique et nous le commercialisons auprès des planteurs. Ces produits bio appelés PURISOL s'utilisent sur toutes les cultures. (rentes et maraichers).
- **ENERGIE SOLAIRE** : nous disposons de techniciens qui installent l'énergie solaire en milieu rural (centres de santé, domiciles...) importation de panneaux solaires.

3- VOLUME DES INVESTISSEMENTS ESTIME

RUBRIQUE	COUT TOTAL	PROMOTEUR	PARTENAIRE
1- APPORT EN NATURE	20 000 000	-	20 000 000



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



2- APPORT NUMERAIRE	80 000 000	6 000 000	74 000 000
FRANCS CFA :	100 000 000	6 000 000	94 000 000
DOLLAR US :			
EUROS :	152 449.02	9 146,94	143 302.08

4- MARCHE (Volume à l'exportation)

5 conteneurs de soude caustique par mois.

Présence des interventions dans le secteur.

Nom et prénom : TANOH Kouao Joseph

Téléphone : 20 38 91 67 / 02 50 12 41 / 08 60 30 95

Emails : info@chimivoir.com



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Production, commercialisation et exportation d'Attieké

Réf Projet Privé : CCI-CI N°07

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

Agro-industrie

2- LOCALISATION DU PROJET (selon le zonage acquis du code des investissements)

Zone A

3- DESCRIPTIF (en quelques lignes)

Le NEM est une entreprise qui produit de l'attieké frais pour les sociétés de restauration en Côte d'Ivoire et aussi pour les exportateurs d'attieké. Dans le but de développer le marché, le NEM initie ce projet qui consiste à produire et à commercialiser de l'attieké déshydraté dans des sacs de 5kgs, 25kgs et 50kgs aussi bien pour le marché local qu'international.

4- VOLUME DES INVESTISSEMENTS ESTIME

RUBRIQUE	COUT TOTAL	PROMOTEUR	PARTENAIRE
3- APPORT EN NATURE	22 499 750	0	20 499 750
4- APPORT NUMERAIRE	11 559 621	5 000 000	6 559 621
FRANCS CFA :	32 059 371	5 000 000	27 059 371
DOLLAR US :	66,915.36	10 432,85	56,478.75
EUROS :	48,874.20	7622.45	41,251.75

4- MARCHE (Volume à l'exportation) : 48 000 000 F CFA pour la première année.

Nom et Prénom du Promoteur : N'DOLY TIEMELECésar

Email : ndolytc@yahoo.fr

Tel (225) 08727069



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



LES FICHES PROJETS FEDERATION IVOIRIENNE DES PMEs (FIPME)



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



MATRICE DES PROJETS FIPME

N°	Intitulé du projet	MONTANT		Existence d'une étude (OUI/NON)	Si Oui, Précisez
		FCFA	Dollar		
AGRICULTURE					
FIPME 1	Production et commercialisation d'huile de coco	45 000 000	90 000	oui	Etude de Faisabilite
FIPME 2	Création d'une unité de transformation d'huile de palme	51 000 000	102 000	oui	Etude de Faisabilite
FIPME 3	Exploitation d'une unité semi-industrielle agricole de transformation du manioc	44 251 165	88 502	oui	Etude de Faisabilite
FIPME 5	Création d'une entreprise de production d'huile de Coprah	75 000 000	1 500 000	oui	Etude de Faisabilite
FIPME 6	Extension d'unité de collecte, de transformation et d'exploitation de Noix de Cajou (GEACI)	116 248 250	232 497	oui	Etude de Faisabilite
FIPME 7	Création d'unité sémi industrielle de transformation d'Igname (T2I)	30 000 000	60 000	oui	Etude de Faisabilite
FIPME 8	Extension d'une unité de décorticage et de reconditionnement du Riz (I.CON)	55 000 000	110 000	oui	Etude de Faisabilite



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FIPME 12	Extension d'une unité de production d'engrais biologique	94 130 400	184 000	oui	Etude de Faisabilite
FIPME 13	Production et commercialisation de produits agricoles	92 000 000	184 000	oui	Etude de Faisabilite
FIPME 14	Création d'une entreprise de transformation d'huile de palme	85 000 000	170 000	oui	Etude de Faisabilite
FIPME 16	Implantation d'une unité de transformation de féculents	100 000 000	200 000	oui	Etude de Faisabilite
FIPME 17	IRP : Production et transformation de riz parfumé	25 441 000	50 882	oui	Etude de Faisabilite
FIPME 32	Extension de la production d'amandes de cajou	56 512 000	113 024	oui	Etude de Faisabilite
FIPME 34	Extension de l'unité de production d'engrais biologique	94 130 600	188 261	oui	Etude de Faisabilite
FIPME 36	Production et transformation de riz parfumé	49 725 000	99 450	oui	Etude de Faisabilite
FIPME 38	Création d'une usine de production de Charbon et de produits dérivés à base de régime de graines palmiste et de tronc de palmier à huile	1 695 575 243	3 391 150	oui	Etude de Faisabilite
FIPME 39	Réseau de PME de Production de tomate	9 850 000 000	19 700 000	oui	Etude de Faisabilite
FIPME 40	Production intensive de riz	11 820 000 000	23 640 000	oui	Etude de Faisabilite



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FIPME 42	Transformation nationale de noix de cajou	8 723 000 000	17 446 000	oui	Etude de Faisabilite
RESSOURCES ANIMALES ET HALEUTIQUES					
FIPME 27	Fabrication de concentrés protéiques de volailles	567 539 314	1 135 078.628	oui	Etude de Faisabilite
FIPME 28	Appui zootechnique des élevages	49 000 000	98 000	oui	Etude de Faisabilite
FIPME 41	Réseau de PME de Production de Tilapia	17 770 000 000	35 540 000	oui	Etude de Faisabilite
COMMERCE					
FIPME 4	Création d'une entreprise d'achat et de vente de produits vivriers	28 396 851	56 794	oui	Etude de Faisabilite
FIPME 19	Centre de contacts	47 749 783	95 499.566	oui	Etude de Faisabilite
INDUSTRIE					
FIPME 9	Création d'une unité de bagagerie et bonneterie	64 098 000	128 196	oui	Etude de Faisabilite
FIPME 11	Création d'une unité de fabrication de lubrifiants	48 700 000	97 400	oui	Etude de Faisabilite
FIPME 20	Glaces alimentaires	20 000 000	40 000	oui	Etude de Faisabilite
FIPME 21	Pressing écologique et parfumerie	44 695 180	89 390.36	oui	Etude de Faisabilite
FIPME 23	Imprimerie	35 000 000	70 000	oui	Etude de Faisabilite



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FIPME 30	Froid industriel*	45 000 000	90 000	oui	Etude de Faisabilite
FIPME 31	Omnichimie et Services Industriels	200 000 000	400 000	oui	Etude de Faisabilite
FIPME 33	Création d'une petite Scierie	34 350 000	68 700	oui	Etude de Faisabilite
FIPME 35	Céation d'une usine de yaourt enrichi et boisson hygénique	672 038 000	1 344 076	oui	Etude de Faisabilite
ENERGIE					
FIPME 24	Energie solaire	50 000 000	70 000	oui	Etude de Faisabilite
FIPME 43	Production de cuisinières éco-énergétiques à combustble lique avec bruleur sans méche «FIRELIGHT»	3 463 000 000	6 926 000	oui	Etude de Faisabilite
TOURISME					
FIPME 22	Extension d'un site touristique	50 000 000	100 000	oui	Etude de Faisabilite
SANTE					
FIPME 18	Exploitation d'un cabinet médical	30 000 000	60 000	oui	Etude de Faisabilite
FIPME 25	Prestation de santé	39 724 603	79 449.206	oui	Etude de Faisabilite
FIPME 10	Fabrication de produits cosmétiques, buccodentaires et divers	121 276 363	242 552.726	oui	Etude de Faisabilite
FORMATION					
FIPME 29	Formation professionnelle : infographie et cinéma	83 627 426	167254.852	oui	Etude de Faisabilite



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



AUTRES					
FIPME 15	Redynamisation des activités Travaux Publics	50 000 000	100 000	oui	Etude de Faisabilite
FIPME 26	Maintenance auto	39 350 000	78 700	oui	Etude de Faisabilite
FIPME 37	Unité de construction et de montage de carrosseries	101 087 481	202 175	oui	Etude de Faisabilite



PRODUCTION ET COMMERCIALISATION D'HUILE DE COCO

Réf Projet Privé : FIPME N°01

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

AGRO-INDUSTRIE

2- LOCALISATION DU PROJET

3- DESCRIPTIF

Production et commercialisation d'huile de coco

4- MARCHÉ

Unilever, Sivop, Sociétés de produits cosmétiques et des particuliers.

RESUME DE L'ANALYSE ECONOMIQUE ET FINANCIERE

- Marge d'autofinancement (Cash Flow) :

Année	1	2	3	4	5
Cash Flow	17 090 000	19 911 000	22 797 000	25 832 000	29 014 000

- Capacité de remboursement :
- Rentabilité financière :
- Valeur actuelle nette (VAN) : 16 690 832 FCFA
- Taux de rentabilité interne (TRI) : 19%
- Délai de récupération du capital investi (DRCI) : 2 ans 3 mois

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : 53 288 000 FCFA

BESOIN EN FINANCEMENT : 45 000 000 FCFA



CREATION D'UNE UNITE DE TRANSFORMATION D'HUILE

Réf Projet Privé : FIPME N° 02

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

AGRO-INDUSTRIE

2- LOCALISATION DU PROJET

COCODY RIVIERA PALMERAIE, SIPIM 1

3- DESCRIPTIF

Transformation des graines de palme en huile de palme

4- MARCHÉ

Entreprises et ménages de la Région des Lagunes

RESUME DE L'ANALYSE ECONOMIQUE ET FINANCIERE

- Marge d'autofinancement (Cash Flow) :

Année	1	2	3	4	5
Cash Flow	84 239 251	80 063 176	80 340 953	81 486 984	89 957 327

- Capacité de remboursement :
- Rentabilité financière :
- Valeur actuelle nette (VAN) : 279 986 625FCFA
- Taux de rentabilité interne (TRI) : 140%
- Délai de récupération du capital investi (DRCI) : 5 mois

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : 51 550 000 FCFA

BESOIN EN FINANCEMENT : 51 000 000 FCFA



EXPLOITATION D'UNE UNITE SEMI-INDUSTRIELLE AGRICOLE DE TRANSFORMATION DU MANIOC

Réf Projet Privé : FIPME N° 03

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

AGRO-INDUSTRIE

2- LOCALISATION DU PROJET

BOUAKE-BEOUMI

3- DESCRIPTIF

Offrir aux producteurs du manioc du Département de BEOUMI un marché pour écouler leur production (manioc) par l'implantation et l'exploitation d'un complexe agricole d'attiéké et de ses dérivés.

4- MARCHÉ

Département de BEOUMI, Ville de Bouaké et ses environs, ville d'Abidjan et la sous région BurkinaFaso, Mali,...)

RESUME DE L'ANALYSE ECONOMIQUE ET FINANCIERE

- Marge d'autofinancement (Cash Flow) :

Année	1	2	3	4	5
Cash Flow	24 717 469	29 043 200	33 720 061	38 783 165	44 271 135

- Capacité de remboursement :
- Rentabilité financière :
- Valeur actuelle nette (VAN) : **83 940 289 FCFA**
- Taux de rentabilité interne (TRI) : **43%**
- Délai de récupération du capital investi (DRCI) : **1ans 2 mois**

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COÛT TOTAL : **49 251 165 FCFA**

BESOIN EN FINANCEMENT : **44 251 165 FCFA**



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



CREATION D'UNE ENTREPRISE D'ACHAT ET DE VENTE DE PRODUITS VIVRIERS

Réf Projet Privé : FIPME N° 04

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

AGROBUSINESS

2- LOCALISATION DU PROJET

COCODY/ABIDJAN

3- DESCRIPTIF

Contribuer à l'amélioration de l'autosuffisance alimentaire, à lutte contre la pauvreté et le chômage.

4- MARCHÉ

La restauration collective, les places de marchés d'Abidjan, Bassam et Bingerville

RESUME DE L'ANALYSE ECONOMIQUE ET FINANCIERE

RATIOS	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
Marge d'autofinancement	11 977 391	13 311 132	13 807 661	15 465 688	16 433 579
Capacité de remboursement	2,37	1,9	1,37	0,82	0,38
Rentabilité financière	1,03	1,36	2,58	2,99	3,96
Valeur actuelle nette (VAN)			23 577 761		
Taux de rentabilité interne (TRI)			21%		
Délai de récupération			2 ans 6 mois		

NB : la VAN et le TRI ont été calculés en utilisant le taux de 8% en vigueur au FIDEN

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : 75 166 000 FCFA

BESOIN EN FINANCEMENT : 49 725 000 FCFA



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



CREATION D'UNE ENTREPRISE DE PRODUCTION D'HUILE DE COPRAH

Réf Projet Privé : FIPME N° 05

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

AGRO-INDUSTRIE

2- LOCALISATION DU PROJET

YOPOUGON / ABIDJAN

3- DESCRIPTIF

Contribuer à l'autosuffisance en huile de coprah et à l'amélioration des conditions alimentaires de la population ivoirienne, améliorer les conditions de vie des planteurs et des coopérants du secteur du coprah, lutter contre le chômage et créer de la richesse.

4- MARCHÉ

Les industries de produits alimentaires, les industries cosmétiques et les industries pharmaceutiques

RESUME DE L'ANALYSE ECONOMIQUE ET FINANCIERE

RATIOS	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
Marge d'autofinancement	77 049 205	82 859 577	87 679 330	94 522 049	100 186 220
Capacité de remboursement	0,97	0,8	0,57	0,35	0,17
Rentabilité financière	4,77	5,20	5,66	6,17	6,59
Valeur actuelle nette (VAN)			261 239 853		
Taux de rentabilité interne (TRI)			75%		
Délai de récupération			1 an 2 mois		

NB : la VAN et le TRI ont été calculés en utilisant le taux de 8% en vigueur au FIDEN

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COÛT TOTAL : **88 405 000 FCFA**

BESOIN EN FINANCEMENT : **75 000 000 FCFA**



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Extension d'unité de collecte, de transformation

Réf Projet Privé : FIPME N° 06

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

AGRO-INDUSTRIE

2- LOCALISATION DU PROJET

YOPOUGON / ABIDJAN

3- DESCRIPTIF

L'atteinte d'un chiffre d'affaire de 323 896 800 F CFA la première année, participer à la politique de résorption du chômage par la création de nouveaux emplois permanents et temporaires et enfin, entretenir de bon rapports avec les partenaires financiers.

4- MARCHE

Le marché international

RESUME DE L'ANALYSE ECONOMIQUE ET FINANCIERE

RATIOS	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
Marge d'autofinancement	41 037 000	52 076 430	57 451 538	56 988 954	59 267 579
Capacité de remboursement	0,90	0,66	0,55	0,50	0,44
Valeur actuelle nette (VAN)	81 443 101				
Taux de rentabilité interne (TRI)	19%				
Délai de récupération	9 mois				

NB : la VAN et le TRI ont été calculés en utilisant le taux de 8% en vigueur au FIDEN

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : **129 033 250 F CFA**

BESOIN EN FINANCEMENT : **116 248 250 F CFA**



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Création d'unité semi industrielle de transformation d'igname

Réf Projet Privé : FIPME N° 07

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :
AGRO-INDUSTRIE

2- LOCALISATION DU PROJET
ADJAME / ABIDJAN

3- DESCRIPTIF

Proposer aux ivoiriens la farine d'igname pour résoudre le problème de conservation de cette denrée ainsi que autre sorte d'utilisation de l'igname (en pâte, foutou ou couscous).

4- MARCHÉ

Le marché ivoirien et de la sous région

RESUME DE L'ANALYSE ECONOMIQUE ET FINANCIERE

RATIOS	AN1	AN2	AN3
Marge d'autofinancement	39 642 934		
Capacité de remboursement	2,08	1,13	0,43
Rentabilité financière	1,4	2,01	3,13
VAN	(15 322 000)	(8 395 000)	(245 000)
TRI			
Délai de récupération			

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS
COUT TOTAL : 35 333 000 F CFA

BESOIN EN FINANCEMENT : 30 000 000 F CFA



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



EXTENSION D'UNE UNITE DE DECORTICAGE ET DE RECONDITIONNEMENT DU RIZ

Réf Projet Privé : FIPME N° 08

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

BATIMENTS, TRAVAUX PUBLICS, FOURNITURE DE BUREAUX

2- LOCALISATION DU PROJET

PORT-BOUET /ABIDJAN

3- DESCRIPTIF

Augmentation de la capacité de production et création d'emplois dans le monde rural.

4- MARCHÉ

Ets Sylla et frère, les boutiques, coopératives agricoles et les revendeurs.

RESUME DE L'ANALYSE ECONOMIQUE ET FINANCIERE

RATIOS	Année 1	Année 2
Marge d'autofinancement	222 590 188	248 862 331
Capacité de remboursement	0,14	0,12
Rentabilité financière		
Valeur actuelle nette (VAN)	416 452 519	
Taux de rentabilité interne (TRI)	396%	
Délai de récupération	9 mois	

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : 55 000 000 F CFA

BESOIN EN FINANCEMENT : 55 000 000 F CFA



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Création d'une unité de bagagerie et bonneterie

Réf Projet Privé : FIPME N° 09

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

Industrie

2- LOCALISATION DU PROJET

Yopougon, 09 BP 4706 ABIDJAN 09

3- DESCRIPTIF

Fabrication de sacs, de cartables, d'articles de maroquinerie, Confection de polo, tee-shirt, bob et casquette.

4- MARCHE

Côte d'Ivoire et les pays de la sous-région.

RESUME DE L'ANALYSE ECONOMIQUE ET FINANCIERE

	Année 1	Année 2	Année 3
Chiffre d'affaire	209 200 000	219 660 000	230 643 000
Résultat d'exploitation	62 037 642	67 553 374	73 995 546
Résultat net	39 797 942	45 891 448	52 953 723
marge nette(RN/CA)	19%	21%	23%
Cash-flows	49 852 779	55 946 285	94 948 237
VAN	57851525,88		
TRI	40%		
DRCI	1 an 10 mois et 24 jours		

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : 99 256 644 FCFA

BESOIN EN FINANCEMENT : 64 098 000 FCFA (64,6%)



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FABRICATION DE PRODUITS COSMETIQUES, BUCCODENTAIRES ET DIVERS

Réf Projet Privé : FIPME N° 10

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

INDUSTRIE COSMETIQUE ET BUCCODENTAIRE

2- LOCALISATION DU PROJET

ABIDJAN / Renaissance Etudes, 25 BP 742 ABIDJAN 25

3- DESCRIPTIF

Fabrication de produits cosmétiques, buccodentaire et divers

4- MARCHÉ

Côte d'Ivoire et les pays de la sous-région.

RESUME DE L'ANALYSE ECONOMIQUE ET FINANCIERE(En milliers de FCFA)

	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
<i>Chiffre d'affaire</i>	260 904	299 874	345 254	396 750	456 458
<i>Résultat d'exploitation</i>	41 776	56 953	73 258	114 034	137 576
<i>Résultat net</i>	17 607	32 413	48 065	82 034	102 237
<i>marge nette(RN/CA)</i>	7%	11%	14%	21%	22%
<i>Cash-flows</i>	48 032	62 838	78 490	91 204	140 637
VAN(10%)	166281,9				
TRI	49%				
DRCI	2 ans et 1 mois (25 mois)				

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : **137 237 423 FCFA**

BESOIN EN FINANCEMENT : **121 276 363 FCFA**



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



CREATION D'UNE UNITE DE FABRICATION DE LUBRIFIANTS

Réf Projet Privé : FIPME N° 011

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

Fabrication d'huiles de moteurs (automobiles) et d'huiles industrielles / Industrie

2- LOCALISATION DU PROJET

Abidjan Plateau, Tel : 20212051

3- DESCRIPTIF

Création d'une unité de fabrication de lubrifiants

4- MARCHE

Unités industrielles et agro industrielles.

	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
Chiffre d'affaire	211 200 000	221 760 000	232 848 000	244 490 400	256 714 920
Résultat d'exploitation	24 130 573	24 250 913	34 164 770	28 502 445	30 957 003
Résultat net	15 175 930	15 590 852	23 675 578	20 078 168	22 568 419
marge nette(RN/CA)	7%	7%	10%	8%	9%
Cash-flows	21 295 191	23 710 113	32 107 339	28 509 929	61 158 541
VAN(10%)	58938417,2				
TRI	42%				
DRCI	2 ans et 3 mois				

RESUME DE L'ANALYSE ECONOMIQUE ET FINANCIERE(En milliers de FCFA)

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : **55 692 165 FCFA**

BESOIN EN FINANCEMENT : **48 700 000 FCFA**



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



EXTENSION D'UNE UNITE DE PRODUCTION D'ENGRAIS BIOLOGIQUE

Réf Projet Privé : FIPME N° 12

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

AGRO-INDUSTRIE

2- LOCALISATION DU PROJET

ABIDJAN

3- DESCRIPTIF

Production d'engrais biologique

4- MARCHÉ

	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
<i>Chiffre d'affaire</i>	745 536 000	969 196 800	1 259 955 840	1 637 942 592	2 129 325 370
<i>Résultat d'exploitation</i>	262 978 973	498 620 454	654 256 024	876 747 043	1 139 771 148
<i>Résultat net</i>	195 916 011	372 647 121	489 373 799	656 242 063	853 510 141
<i>marge nette(RN/CA)</i>	26%	38%	39%	40%	40%
<i>Cash-flows</i>	211 091 601	392 811 899	509 538 577	656 242 063	853 510 141
VAN(10%)	1571099362,8				
TRI	195%				
DRCI	9 mois				

Agriculteurs nationaux et sous régionaux

RESUME DE L'ANALYSE ECONOMIQUE ET FINANCIERE

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : **149 338 768,4 FCFA**

BESOIN EN FINANCEMENT : **94 130 600 FCFA (63%)**



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



PRODUCTION ET COMMERCIALISATION DE PRODUITS AGRICOLES

Réf Projet Privé : FIPME N° 13

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

Agro-industrie

2- LOCALISATION DU PROJET

3- DESCRIPTIF

Production et commercialisation de produits agricoles

4- MARCHE

	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6	Année 7	Année 8
Chiffre d'affaire	58 410 000	224 200 000	224 200 000	224 200 000	224 200 000	224 200 000	224 200 000	224 200 000
Résultat d'exploitation	19 117 412	54 826 543	54 826 543	54 826 543	54 826 543	90 846 360	90 846 360	90 846 360
Résultat net	10 838 014	31 432 806	31 432 806	31 432 806	31 432 806	56 646 677	56 646 677	56 646 677
marge nette(RN/CA)	19%	14%	14%	14%	14%	25%	25%	25%
Cash-flows	14 355 023	48 592 940	48 592 940	48 592 940	48 172 940	22 658 670	22 658 670	52 658 670
VAN(10%)	81638795,6							
TRI	28%							
DRCI	3 ans							

Clientèle locale et pays de la sous-région

RESUME DE L'ANALYSE ECONOMIQUE ET FINANCIERE

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : **112 000 000 FCFA**

BESOIN EN FINANCEMENT : **92 000 000 FCFA**



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



CREATION D'UNE ENTREPRISE DE TRANSFORMATION D'HUILE DE PALME

Réf Projet Privé : FIPME N° 14

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

AGRO-INDUSTRIE

2- LOCALISATION DU PROJET

3- DESCRIPTIF

Achat, transformation et vente d'huile de palme

4- MARCHÉ

Clientèle locale, sous-régionale et européenne

Indicateurs & ratios de rentabilité	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6	Année 7
Chiffre d'affaire	508 400	540 330	574 182	610 068	648 108	688 426	731 156
Résultat d'exploitation	66 587	72 866	79 460	85 883	81 652	99 784	107 298
Résultat net	58 341	67 489	76 239	83 118	79 904	98 508	105 958
marge nette(RN/CA)	11%	12%	13%	14%	12%	14%	14%
Cash-flows	93 341	102 489	111 239	118 118	114 904	133 508	185 958
VAN(10%)	446311,6						
TRI	118%						
DRCI	1 an						

RESUME DE L'ANALYSE ECONOMIQUE ET FINANCIERE

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COÛT TOTAL : 85 000 000 FCFA

BESOIN EN FINANCEMENT : 85 000 000 FCFA



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



REDYNAMISATION DES ACTIVITES TRAVAUX PUBLICS

Réf Projet Privé : FIPME N° 15

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

BATIMENTS, TRAVAUX PUBLICS, FOURNITURE DE BUREAUX

2- LOCALISATION DU PROJET

3- DESCRIPTIF

Constructions, électrifications, réhabilitation, fournitures de bureaux

4- MARCHE

Administration, communes et particuliers

RESUME DE L'ANALYSE ECONOMIQUE ET FINANCIERE

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

Indicateurs & ratios de rentabilité	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
Chiffre d'affaire	154 318 917	157 405 296	160 764 978	164 162 303	167 598 026
Résultat d'exploitation	44 899 868	45 070 649	45 821 027	49 177 793	48 393 723
Résultat net	26 549 892	27 654 470	29 379 267	33 279 638	34 337 113
marge nette(RN/CA)	17%	18%	18%	20%	20%
Cash-flows	33 640 359	34 744 937	34 436 267	35 136 638	36 094 113
VAN(10%)	74163496,84				
TRI	63%				
DRCI	1 an et 5 mois				

COUT TOTAL : 60 348 352 FCFA

BESOIN EN FINANCEMENT : 50 000 000 FCFA



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



IMPLANTATION D'UNE UNITE DE TRANSFORMATION DE FECULENTS

Réf Projet Privé : FIPME N° 16

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

AGRO-INDUSTRIE

2- LOCALISATION DU PROJET

ABIDJAN

3- DESCRIPTIF

Production, achats et ventes de denrées alimentaires, transformation des féculents en chips

4- MARCHÉ

Clientèle locale, sous régionale et européenne

Indicateurs & ratios de rentabilité	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6	Année 7	Année 8
Chiffre d'affaire	1 233 657 810	1 575 102 375	2 326 712 850	2 585 236 500	2 843 760 150	3 102 283 800	3 102 283 800	3 360 807 450
Résultat d'exploitation	22 278 735	114 576 442	182 175 406	312 913 437	532 345 649	789 008 746	786 829 245	896 331 419
Résultat net	- 131 254 358	- 15 882 224	41 169 889	146 570 725	319 484 084	521 446 399	530 554 539	624 874 210
<i>marge nette(RN/CA)</i>	-11%	-1%	2%	6%	11%	17%	17%	19%
Cash-flows	7 562 940	122 935 074	177 487 187	262 057 907	434 971 266	607 291 510	616 399 650	855 719 321
VAN(10%)	458368622,1							
TRI	17%							
DRCI	5 ans et 4 mois							

RESUME DE L'ANALYSE ECONOMIQUE ET FINANCIERE

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : 1 100 000 000 FCFA

BESOIN EN FINANCEMENT : 100 000 000 FCFA



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



PRODUCTION ET TRANSFORMATION DE RIZ PARFUME

Réf Projet Privé : FIPME N° 17

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

AGRICULTURE

2- LOCALISATION DU PROJET

BONGOUANOU (BP 162 BONGOUANOU, TEL : 30 68 66 85)

3- DESCRIPTIF

Production et transformation de riz parfumé

4- MARCHE

Clientèle locale, sous régionale et européenne

RESUME DE L'ANALYSE ECONOMIQUE ET FINANCIERE

(En milliers de FCFA)

	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
<i>Chiffre d'affaire</i>	107 210	108 506	109 803	111 100	112 397
<i>Résultat d'exploitation</i>	51 119	52 003	52 887	54 242	55 126
<i>Résultat net</i>	34 128	34 791	36 480	38 521	40 210
<i>marge nette(RN/CA)</i>	32%	32%	33%	35%	36%
<i>Cash-flows</i>	3 139	24 710	25 385	25 731	48 411
VAN(10%)	13468,4				
TRI	16%				
DRCI	3 ans et 10 mois				

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : 75 166 000 FCFA

BESOIN EN FINANCEMENT : 49 725 000 FCFA



FICHE PROJET PRIVE : Exploitation d'un cabinet médical

Réf Projet Privé : FIPME N° 18

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

PRESTATION DE SERVICES MEDICAUX

2- LOCALISATION DU PROJET (selon le zonage acquis du code des investissements)

ZONE A : ABIDJAN

3- DESCRIPTIF

Exploitation d'un cabinet médical : acquisition d'un appareil multifonctionnel

4- MARCHE

A. Le marché local (National et Régional)

- (i) Estimation de la taille du marché local
- (ii) Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise

B. Le marché International

- (i) Estimation de la taille du marché local
- (ii) Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise

C. Mesures incitatives liées au code des investissements (régime d'agrément)

- exonération de l'impôt sur le bénéfice industrielle et commerciale ;
- exonération de la contribution des patentes et des licences ;
- réduction de 50% du montant de la contribution à la charge des employeurs à l'exclusion de la taxe d'apprentissage et de la taxe à la formation professionnelle continue ;
- réduction de 40% à 50% du montant des droits à payer à la douane portant sur les équipements et matériels ainsi que des pièces de rechange;



D. Indicateurs de rentabilité

Indicateurs & ratio de rentabilité	Année 1	Année 2	Année 3
<i>Chiffre d'affaire</i>	64 704 000	67 939 200	71 336 160
<i>Résultat d'exploitation</i>	6 950 893	7 673 947	9 788 703
<i>Résultat net</i>	1 269 265	3 658 304	7 117 511
<i>marge nette(RN/CA)</i>	2%	5%	10%
<i>Cash-flows</i>	11 325 476	13 714 516	17 173 722
<i>VAN</i>		2400000	
<i>TRI</i>		18%	
<i>DRCI</i>		28 mois	

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL :**40 500 000 FCFA**

BESOIN EN FINANCEMENT : **30 000 000 FCFA (74%)**



FICHE PROJET PRIVE : Centre de contacts

Réf Projet Privé : FIPME N° 19

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

TELEASSISTANCE ET TELEMARKETING (CENTRE D'APPELS)

2- LOCALISATION DU PROJET (selon le zonage acquis du code des investissements)

ZONE A : ABIDJAN

3- DESCRIPTIF (en quelques lignes)

Centre de Contacts ou Prestation de services et de soutien aux entreprises : sondages, marketing, renseignement universel téléphonique.

4- MARCHE

A. Le marché local (National et Régional)

(i) Estimation de la taille du marché local :

(ii) Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise : 3%

B. Le marché International

(iii) Estimation de la taille du marché : \$1000 milliards (2012)

(i) Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise

C. Mesures incitatives liées au code des investissements

- exonération de l'impôt sur le bénéfice industrielle et commerciale ;
- exonération de la contribution des patentes et des licences ;
- mise à disposition par l'Etat des terrains, nécessaires à la réalisation du projet d'investissement ;
- achat d'électricité, de l'eau et des prestations de nouvelles technologies à des tarifs préférentiels ;
- durée du bénéfice des avantages 7 ans (PME);



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



D. Indicateurs de rentabilité

Indicateurs & ratio de rentabilité	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
<i>Chiffre d'affaire</i>	100 998 699	151 912 229	227 868 343	341 802 514	512 703 771
<i>Résultat net</i>	38 131 150	63 421 359	120 823 067	206 290 025	333 258 895
<i>marge nette(RN/CA)</i>	37,8%	41,7%	53,0%	60,4%	65,0%
<i>Cash-flows</i>	45 104 210	70 394 418	126 142 319	211 609 276	338 578 147
VAN (10%)	454514740				
TRI	144%				
DRCI	-				

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL :**48 749 783 FCFA**

BESOIN EN FINANCEMENT : **47 749 783 FCFA**



FICHE PROJET PRIVE : Glaces alimentaires

Réf Projet Privé : FIPME N° 20

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

INDUSTRIE ALIMENTAIRE (GLACES)

2- LOCALISATION DU PROJET (selon le zonage acquis du code des investissements)

ZONE A : ABIDJAN

3- DESCRIPTIF (en quelques lignes)

Production et distribution de glaces alimentaires

4- MARCHE

A. Le marché local (National et Régional)

(i) *Estimation de la taille du marché local :*

(ii) *Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise : position de leader (+50%)*

B. Le marché International

(i) *Estimation de la taille du marché*

(ii) *Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise*

C. Mesures incitatives liées au code des investissements (régime de déclaration)

-exonération de l'impôt sur le bénéfice industrielle et commerciale ;

-exonération de la contribution des patentes et des licences ;

-mise à disposition par l'Etat des terrains, nécessaires à la réalisation du projet d'investissement ;

-achat d'électricité, de l'eau et des prestations de nouvelles technologies à des tarifs préférentiels ;

-durée du bénéfice des avantages 7 ans (PME);



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



D. Indicateurs de rentabilité

(En milliers de F CFA)

Indicateurs & ratio de rentabilité	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
<i>Chiffre d'affaire</i>	40 600	43 848	47 355	51 143	55 234
<i>Résultat net</i>	1 789	3 273	5 762	7 458	9 219
<i>marge nette(RN/CA)</i>	4,4%	7,5%	12,2%	14,6%	16,7%
<i>Cash-flows</i>	7 751	9 236	10 450	12 146	13 907
VAN (10%)			8365		
TRI			20%		
DRCI			-		

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL :30 260 000FCFA

BESOIN EN FINANCEMENT : 20 000 000 FCFA



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Pressing écologique et parfumerie

Réf Projet Privé : FIPME N°21

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

PRESTATION DE SERVICES (PRESSING ECOLOGIQUE)

2- LOCALISATION DU PROJET (selon le zonage acquis du code des investissements)

ZONE A : ABIDJAN

3- DESCRIPTIF (en quelques lignes)

Pressing écologique : nettoyage, détachage et repassage des vêtements.

4- MARCHE

A. Le marché local (National et Régional)

(i) Estimation de la taille du marché local :

(ii) Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise :

B. Le marché International

(i) Estimation de la taille du marché local

(ii) Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise

C. Mesures incitatives liées au code des investissements (régime d'agrément)

-exonération de l'impôt sur le bénéfice industrielle et commerciale ;

-exonération de la contribution des patentes et des licences ;

-réduction de 50% du montant de la contribution à la charge des employeurs à l'exclusion de la taxe d'apprentissage et de la taxe à la formation professionnelle continue ;

-réduction de 40% à 50% du montant des droits à payer à la douane portant sur les équipements et matériels ainsi que des pièces de rechange;

-exonération totale de la TVA ;

-exonération des droits d'enregistrement sur tous les actes soumis à enregistrement ;



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



- mise à disposition par l'Etat des terrains, nécessaires à la réalisation du projet d'investissement ;
- achat d'électricité, de l'eau et des prestations de nouvelles technologies à des tarifs préférentiels ;
- durée du bénéfice des avantages 7 ans (PME).

D. Indicateurs de rentabilité

Indicateurs & ratio de rentabilité	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
<i>Chiffre d'affaire</i>	94 000 000	98 700 000	103 635 000	108 816 750	114 257 588
<i>Résultat net</i>	19 795 572	23 941 446	30 625 345	34 626 927	38 740 207
<i>marge nette(RN/CA)</i>	21,1%	24,3%	29,6%	31,8%	33,9%
<i>Cash-flows</i>	29 416 835	33 562 709	37 411 607	41 413 190	45 526 469
VAN	84770172				
TRI	68%				
DRCI	-				

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : **45 895 180 FCFA**

BESOIN EN FINANCEMENT : **44 695 180 FCFA**



FICHE PROJET PRIVE : Création d'une Imprimerie

Réf Projet Privé : FIPME N°23

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

IMPRIMERIE

2- LOCALISATION DU PROJET (selon le zonage acquis du code des investissements)

ZONE A : ABIDJAN

3- DESCRIPTIF (en quelques lignes)

Création d'une imprimerie

4- MARCHE

A. Le marché local (National et Régional)

- (i) *Estimation de la taille du marché local*
- (ii) *Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise*

B. Le marché International

- (i) *Estimation de la taille du marché local*
- (ii) *Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise*

C. Mesures incitatives liées au code des investissements (régime de déclaration)

- exonération de l'impôt sur le bénéfice industrielle et commerciale ;
- exonération de la contribution des patentes et des licences ;
- exonération des droits d'enregistrement sur tous les actes soumis à enregistrement ;
- mise à disposition par l'Etat des terrains, nécessaires à la réalisation du projet d'investissement ;
- achat d'électricité, de l'eau et des prestations de nouvelles technologies à des tarifs préférentiels ;
- durée du bénéfice des avantages 7 ans (PME);



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



D. Indicateurs de rentabilité

(En milliers de F CFA)

Indicateurs & ratio de rentabilité	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
<i>Chiffre d'affaire</i>	82 500	86 625	90 956	95 503	100 277
<i>Résultat net</i>	7 242	10 438	12 285	13 124	14 021
<i>marge nette(RN/CA)</i>	8,8%	12,0%	13,5%	13,7%	14,0%
<i>Cash-flows</i>	13 086	16 282	16 991	17 830	18 499
VAN	23521				
TRI	34%				
DRCI	-				

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL :**35 910 000 FCFA**

BESOIN EN FINANCEMENT : **35 000 000 FCFA**



FICHE PROJET PRIVE : Commercialisation des équipements et matériel comptables avec l'Energie Solaire

Réf Projet Privé : FIPME N°24

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

FOURNITURE D'ENERGIE RENOUVELABLE

2- LOCALISATION DU PROJET (selon le zonage acquis du code des investissements)

ZONE A : ABIDJAN

3- DESCRIPTIF

Commercialiser des équipements et matériels compatibles avec l'énergie solaire

4- MARCHE

A. Le marché local (National et Régional)

- (i) Estimation de la taille du marché local
- (ii) Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise

B. Le marché International

- (i) Estimation de la taille du marché local
- (ii) Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise

C. Mesures incitatives liées au code des investissements (régime d'agrément)

- exonération de l'impôt sur le bénéfice industrielle et commerciale ;
- exonération de la contribution des patentes et des licences ;
- réduction de 50% du montant de la contribution à la charge des employeurs à l'exclusion de la taxe d'apprentissage et de la taxe à la formation professionnelle continue ;
- réduction de 40% à 50% du montant des droits à payer à la douane portant sur les équipements et matériels ainsi que des pièces de rechange;
- exonération totale de la TVA ;



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



- exonération des droits d'enregistrement sur tous les actes soumis à enregistrement ;
- mise à disposition par l'Etat des terrains, nécessaires à la réalisation du projet d'investissement ;
- achat d'électricité, de l'eau et des prestations de nouvelles technologies à des tarifs préférentiels ;
- durée du bénéfice des avantages 7 ans (PME).

D. Indicateurs de rentabilité

Indicateurs & ratio de rentabilité	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
<i>Chiffre d'affaire</i>	321 180 000	353 298 000	388 627 800	427 490 580	470 239 638
<i>Résultat net</i>	18 187 540	13 354 594	19 743 292	32 320 916	40 645 875
<i>marge nette(RN/CA)</i>	5,7%	3,8%	5,1%	7,6%	8,6%
<i>Cash-flows</i>	20 648 571	8 592 749	17 186 240	27 159 377	35 484 336
VAN (10%)	26698501				
TRI	28%				
DRCI	-				

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : **50 000 000 FCFA**

BESOIN EN FINANCEMENT : **50 000 000 FCFA**



FICHE PROJET PRIVE : Prestation de santé

Réf Projet Privé : FIMPE N°25

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

SERVICES DE SANTE

2- LOCALISATION DU PROJET (selon le zonage acquis du code des investissements)

ZONE A : ABIDJAN

3- DESCRIPTIF

Extension des activités d'une clinique médicale : acquisition de matériels pour bloc opératoire, salle d'accouchement et consultation.

4- MARCHE

A. Le marché local (National et Régional)

(i) Estimation de la taille du marché local

(ii) Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise :
95 400 000FCFA/an1

B. Le marché International

(i) Estimation de la taille du marché

(ii) Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise

C. Mesures incitatives liées au code des investissements (régime d'agrément)

-exonération de l'impôt sur le bénéfice industrielle et commerciale ;

-exonération de la contribution des patentes et des licences ;

-réduction de 50% du montant de la contribution à la charge des employeurs à l'exclusion de la taxe d'apprentissage et de la taxe à la formation professionnelle continue ;

-réduction de 40% à 50% du montant des droits à payer à la douane portant sur les équipements et matériels ainsi que des pièces de rechange;

-exonération totale de la TVA ;

-exonération des droits d'enregistrement sur tous les actes soumis à enregistrement ;



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



- mise à disposition par l'Etat des terrains, nécessaires à la réalisation du projet d'investissement ;
- achat d'électricité, de l'eau et des prestations de nouvelles technologies à des tarifs préférentiels ;
- durée du bénéfice des avantages 7 ans (PME).

D. Indicateurs de rentabilité

Indicateurs & ratio de rentabilité	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
<i>Chiffre d'affaire</i>	95 400 000	100 170 000	105 178 500	110 437 425	115 959 296
<i>Résultat net</i>	58 811 709	63 308 587	67 980 217	73 271 786	78 427 365
<i>marge nette(RN/CA)</i>	61,6%	63,2%	64,6%	66,3%	67,6%
<i>Cash-flows</i>	69 112 575	73 609 453	78 206 083	83 497 652	88 653 231
VAN (10%)	221107845				
TRI	139%				
DRCI	-				

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : **51 279 332 FCFA**

BESOIN EN FINANCEMENT : **39 724 603 FCFA**



FICHE PROJET PRIVE : Maintenance auto

Réf Projet Privé : FIPME N°26

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

SERVICES DE MAINTENANCE AUTO

2- LOCALISATION DU PROJET (selon le zonage acquis du code des investissements)

ZONE A : ABIDJAN

3- DESCRIPTIF (en quelques lignes)

Service d'entretien auto et vente de pièces de rechange

4- MARCHE

A. Le marché local (National et Régional)

- (i) *Estimation de la taille du marché local*
- (ii) *Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise*

B. Le marché International

- (i) *Estimation de la taille du marché*
- (ii) *Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise*

C. Mesures incitatives liées au code des investissements (régime de déclaration)

- exonération de l'impôt sur le bénéfice industrielle et commerciale ;
- exonération de la contribution des patentes et des licences ;
- exonération des droits d'enregistrement sur tous les actes soumis à enregistrement ;
- mise à disposition par l'Etat des terrains, nécessaires à la réalisation du projet d'investissement ;
- achat d'électricité, de l'eau et des prestations de nouvelles technologies à des tarifs préférentiels ;
- durée du bénéfice des avantages 7 ans (PME);



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



D. Indicateurs de rentabilité

Indicateurs & ratio de rentabilité	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
<i>Chiffre d'affaire</i>	244 320 000	256 536 000	269 362 800	282 830 940	296 972 487
<i>Résultat net</i>	19 160 849	20 856 112	23 264 234	25 362 427	27 253 032
<i>marge nette(RN/CA)</i>	7,8%	8,1%	8,6%	9,0%	9,2%
<i>Cash-flows</i>	20 872 349	22 567 612	24 073 234	26 171 427	28 062 032
VAN	46511009				
TRI	50%				
DRCI	-				

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : 39 850 000 FCFA

BESOIN EN FINANCEMENT : 39 350 000 FCFA



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Fabrication de concentrés protéiques de volailles

Réf Projet Privé : FIPME N°27

1- SECTEUR D'ACTIVITES

SCIENCES ET TECHNOLOGIES DES ALIMENTS

2- DOMAINE D'INTERVENTION

Le promoteur BOHOUA Louis Guichard est un Enseignant-chercheur diplômé d'un Ph.D en Sciences et Technologies des Aliments à Mississippi state University (USA). Vice-doyen à l'UFR (Unité de Recherche et de Formation) des Sciences et Technologies des Aliments à l'université NanguyAbrogoua (Abidjan) depuis 2007.

Son **domaine d'intervention** est porté sur la Nutrition animale et le Contrôle de la qualité des aliments dans les industries Agroalimentaires. Les différentes expérimentations et recherches menées au sein de sa ferme expérimentale à l'université NanguyAbrogoua depuis 1998 ont permis de publier de nombreux travaux de recherche dans des revues scientifiques, d'aider les Aviculteurs à asseoir des formulations d'aliments répondant à des besoins spécifiques de leurs cheptels au cours de l'élevage.

Le volet Recherche et développement a permis de concevoir et de développer des compléments nutritionnels tels que les probiotiques et les prémix vitaminiques qui sont ensuite intégrés dans les concentrés protéiques. Ces produits de recherche ont amélioré les performances zootechniques à savoir : le taux de croissance et l'indice de consommation et ont renforcé le système immunitaire des animaux.

3- LOCALISATION DU PROJET

Le projet sera basé à Bingerville (ZONE A selon le code des investissements)

4- DESCRIPTIF



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



L'activité consiste à produire des concentrés protéiques de haute qualité à moindre coût. Ces concentrés contiennent des compléments nutritionnels qui stimulent la croissance et renforcent le système immunitaire de la volaille. Ces produits ont été mis au point à partir de notre laboratoire de recherche et développement. La maîtrise des propriétés physicochimiques et microbiologiques permet de mettre sur le marché des produits stables et fiables.

Le déroulement de ce projet donnera aux étudiants une plus grande opportunité de stages pratiques et renforcera également les capacités des universitaires en matière de production d'aliments de volailles.

5- MARCHE

A. *Le marché local (National et Régional)*

(i) *Estimation de la taille du marché local*

La production d'aliment est passée de 196.200 T en 2009 à 203.350 T en 2011. La production industrielle d'aliment en Côte d'Ivoire couvre 80 % des besoins en aliment de volailles. Les autres 20% sont produits par des aviculteurs industriels dont 70% utilisent des concentrés protéiques importés, 30% étant produit localement.

(ii) *Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise*

La part du marché local que nous comptons avoir est de 10 % au moins sur les cinq premières années du projet. Ceci est tout à fait plus réconfortant que l'Etat ivoirien dans sa politique de relance de l'aviculture en 2009 sur une période de 10 ans, a mis sur pieds le Plan Stratégique de Relance de l'Aviculture moderne ivoirienne (PSRA) qui prévoit l'augmentation des volumes de production avicole et la création de nouveaux emplois.

B. *Le marché International*

Dans notre stratégie de développement, nous n'envisageons pas exporter sur le marché international sur les cinq premières années du projet.

C. *Mesures incitatives liées au code des investissements*

L'activité principale du projet correspond à la catégorie des autres industries alimentaires-tabac (code 10-60 : aliments pour les animaux).

Cette activité ne bénéficie pas de mesures incitatives particulières, mais certains équipements de production peuvent être exonérés de taxes à l'importation, si le projet se conforme aux directives du code des investissements.



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



D. Indicateurs de rentabilité

Les principaux indicateurs de rentabilité ci-dessous indiquent que le projet est financièrement rentable avec une bonne capacité de remboursement.

Marfie d'autofinancement

An1	An2	An3	An4	An5
295358535	410725828	518342656	658809772	800022511

Capacité de remboursement : 1,92

Rentabilité Financière

An1	An2	An3	An4	An5
1,21	0,68	0,63	0,61	0,59

Valeur Actuelle Net (VAN) = 1 045 712 997

Taux de Rentabilité Interne (TRI) = 67,16%

Délai de Récupération (DR) = 1 année et 8 mois

5-VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : 567 539 314

BESOIN EN FINANCEMENT : 567 539 314

Le Promoteur

Professeur BOHOUA Louis Guichard

PhD, Enseignant-chercheur diplômé de Mississippi state University (USA).

Vice-doyen à l'UFR des Sciences et Technologies des Aliments à l'université NanguyAbrogoua
(Abidjan)

Téléphone : 07 01 16 20/ 01 46 50 94 Email : labograin@yahoo.fr



FICHE PROJET PRIVE : Appui zooteknikue des élevages

Réf Projet Privé : FIPME N°28

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

AGRO-PASTORALES

2- LOCALISATION DU PROJET (selon le zonage acquis du code des investissements)

ZONE C : DEPARTEMENTS DE FERKE, KONG ET OUANGOLO

3- DESCRIPTIF

Renforcement des capacités du Cabinet dans l'appui et l'accompagnement zooteknikue des élevages de la région du Tchologo (départements de Ferké, Kong et Ouangolo) :

- vaccination de masse des bovins des fermes traditionnelles ;
- suivi sanitaire des fermes modernes ;
- suivi sanitaire des bœufs de culture attelée ;
- suivi-sanitaire des volailles traditionnelles ;
- insémination artificielle ;
- pharmacie vétérinaire générale

4- MARCHE

A. Le marché local (National et Régional)

- (i) *Estimation de la taille du marché local : 1 104 éleveurs transhumants et 2 260 agro-éleveurs, soit un marché potentiel de 2,54 milliards FCFA*
- (ii) *Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise : 26% à court terme*

B. Le marché International

- (i) *Estimation de la taille du marché local*
- (ii) *Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise*

C. Mesures incitatives liées au code des investissements



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



- réduction de 50% du montant de la contribution à la charge des employeurs à l'exclusion de la taxe d'apprentissage et de la taxe à la formation professionnelle continue ;
- réduction de 40% du montant des droits à payer à la douane portant sur les équipements et matériels ainsi que des pièces de rechange;
- exonération totale de la TVA ;
- exonération des droits d'enregistrement sur tous les actes soumis à enregistrement ;
- mise à disposition par l'Etat des terrains, nécessaires à la réalisation du projet d'investissement ;
- durée du bénéfice des avantages 15 ans.

D. Indicateurs de rentabilité

Indicateurs & ratio de rentabilité	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
Chiffre d'affaire	691 041 750	1 060 165 263	1 145 736 598	1 235 772 411	1 261 644 775
Résultat net	4 728 254	62 756 309	78 291 856	110 015 329	103 362 604
marge nette(RN/CA)	0,7%	5,9%	6,8%	8,9%	8,2%
Cash-flows	15 408 087	81 705 976	97 689 223	129 680 612	122 144 554
VAN (10%)	231 058 247				
TRI	46%				
DRCI	-				

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : **65 180 000 FCFA**

BESOIN EN FINANCEMENT : **49 000 000 FCFA (75%)**



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Formation professionnelle

Réf Projet Privé : FIPME N°29

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

SERVICES D'ENSEIGNEMENT (MARCHANDS)

2- LOCALISATION DU PROJET (selon le zonage acquis du code des investissements)

ZONE A : ABIDJAN

3- DESCRIPTIF

Création d'un centre de ressources technologiques en solution infographiques et aux métiers de cinéma.

4- MARCHE

A. Le marché local (National et Régional)

(i) *Estimation de la taille du marché local :*

Marché potentiel : ivoiriens et africains (12 176) Bacheliers (904 soit 75%)

(ii) *Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise :*

Marché cible : formation professionnelle (165) formation initiale (30)

B. Le marché International

(i) *Estimation de la taille du marché global*

(ii) *Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise*

C. Mesures incitatives liées au code des investissements

-exonération de l'impôt sur le bénéfice industrielle et commerciale ;

-exonération de la contribution des patentes et des licences ;

-réduction de 50% du montant de la contribution à la charge des employeurs à

l'exclusion de la taxe d'apprentissage et de la taxe à la formation professionnelle

continue ;



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



- réduction de 40% du montant des droits à payer à la douane portant sur les équipements et matériels ainsi que des pièces de rechange;
- exonération totale de la TVA ;
- exonération des droits d'enregistrement sur tous les actes soumis à enregistrement ;
- mise à disposition par l'Etat des terrains, nécessaires à la réalisation du projet d'investissement ;
- durée du bénéfice des avantages 7 ans (PME).

D. Indicateurs de rentabilité

Rentabilité :

TRI : 31,01%

Coéf. Auto investissement : 42,65%

Rentabilité du capital : 11,07%

Marge nette : 15,73% (an 1)

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : **128 627 426 FCFA**

BESOIN EN FINANCEMENT : **83 627 426 FCFA**



FICHE PROJET PRIVE : Froid industriel

Réf Projet Privé : FIPME N°30

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

PRESTATION DE SERVICES (FROID)

2- LOCALISATION DU PROJET (selon le zonage acquis du code des investissements)

ZONE A : ABIDJAN

3- DESCRIPTIF (en quelques lignes)

Modernisation et extension des activités de l'unité

4- MARCHE

A. Le marché local (National et Régional)

(i) Estimation de la taille du marché local :

(i) Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise :

B. Le marché International

(i) Estimation de la taille du marché local

(i) Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise

C. Mesures incitatives liées au code des investissements (régime d'agrément)

-réduction de 50% du montant de la contribution à la charge des employeurs à l'exclusion de la taxe d'apprentissage et de la taxe à la formation professionnelle continue ;

-réduction de 40% du montant des droits à payer à la douane portant sur les équipements et matériels ainsi que des pièces de rechange;

-exonération totale de la TVA ;

D. Indicateurs de rentabilité



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6	Année 7
<i>Chiffre d'affaire</i>	130 560 000	137 088 000	143 942 400	151 139 520	158 696 496	166 631 321	174 962 887
<i>Résultat net</i>	36 957 373	40 134 763	43 793 055	47 621 665	51 321 251	55 280 399	59 430 109
<i>marge nette(RN/CA)</i>	28%	29%	30%	32%	32%	33%	34%
<i>Cash-flows</i>	46 160 706	49 338 096	52 971 398	56 799 998	60 499 585	64 418 732	68 568 442
VAN(10%)				198 880 342			
TRI				95%			
DRCI				-			

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : **51 679 175 FCFA**

BESOIN EN FINANCEMENT : **45 000 000 FCFA**



FICHE PROJET PRIVE :OmniChimie et Services Industriels

Réf Projet Privé : FIPME N° 31

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINES D'INTERVENTION :

Instruments de Laboratoires de recherche et d'industrie.
Traitement des eaux et hydraulique urbaine.

2- LOCALISATION DU PROJET (selon le zonage acquis du code des investissements)

Abidjan, CocodyRiviéra Golf.

3- DESCRIPTIF (en quelques lignes)

- 1) Conseil, Fourniture, Installation et Maintenance d'équipements de technologie avancée (Chromatographes, Spectromètre d'absorption/émission atomique, spectromètre de masse, etc.), par exemple, pour l'analyse toxicologique de traces de pesticides, de métaux lourds, etc., dans les eaux, les produits agricoles et l'industrie (pétrole, mine, pharmacie, etc.) – Représentation de AGILENT TECHNOLOGIES, fabricant d'instruments. Etude et équipement de laboratoire de technologie avancée (labo de recherche, de certification, d'investigation, etc.).
- 2) Ingénierie de procédés de traitement de l'eau et de l'environnement. Conception et réalisation de procédés de traitement des eaux. Travaux d'adduction d'eau potable et d'assainissement. – Représentation de SIEMENS WATER TECHNOLOGIES, fabricant de systèmes pour l'industrie du traitement des eaux.

4- MARCHE

A. Le marché local (National et Régional)

- (i) Estimation de la taille du marché local : XOF 100 milliards minimum. Marché régional UEMOA : XOF 300 milliards minimum.
- (ii) Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise : 1% du Marché local.

B. Le marché International

- (i) *Estimation de la taille du marché local* : NON VISÉ.
- (ii) *Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise* : NON VISÉ.



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



- C. Mesures incitatives liées au code des investissements
- D. Indicateurs de rentabilité

(Rappel des mesures incitatives liées au code des investissements. Faire ressortir les indicateurs de rentabilité du projet (Marge d'autofinancement, Capacité de remboursement, Rentabilité financière, Valeur actuelle nette (VAN), Taux de rentabilité interne (TRI) et Délai de récupération (DR)). *Conditions commerciales particulières qui ont un impact sur vos exportations (accords commerciaux, quotas, primes, facilités ou barrières douanières, etc....)*

Affaire basée essentiellement sur des bons de commande avec une portion de 20% à 30% se rapportant à des prestations de services ou d'ingénierie ne nécessitant que peu d'investissement financier mais une production intellectuelle importante. Domaines d'intervention experts : marché faiblement concurrentiel.

Délai de récupération (DR) : douze (12) mois ou moins.

Rentabilité financière (ROE) : 40% ou plus.

Capacité de remboursement de l'entreprise : Ratio [Dettes financières/Capacité d'autofinancement] de un (1) maximum.

Force : projet vecteur de transfert de technologie ; marché pratiquement captif.

Faiblesse : pression d'investissement élevée.

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

Coût total : XOF 200 000 000

comprenant :

- > Besoin de Fonds d'investissement mobilier: XOF 40 000 000.
- > Besoin de Fonds de cautionnement: XOF 100 000 000.
- > Besoin de Fonds de roulement: XOF 60 000 000.



FICHE PROJET PRIVE : Extension de la production d'amandes de cajou

Réf Projet Privé : FIPME N°32

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

Secteur agro industriel

2- LOCALISATION DU PROJET (selon le zonage acquis du code des investissements)

Zone B : Odienné

3- DESCRIPTIF

Traitement d'anacarde et production d'amande de cajou

4- MARCHE

A. Le marché local (National et Régional)

- (i) Estimation de la taille du marché local
- (ii) Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise : 60 000 T/AN

B. Le marché International

- (i) Estimation de la taille du marché
- (ii) Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise : 60 000 T/AN

C. Mesures incitatives liées au code des investissements

- exonération de l'impôt sur le bénéfice industrielle et commerciale ;
- exonération de la contribution des patentes et des licences ;
- réduction de 80% du montant de la contribution à la charge des employeurs à l'exclusion de la taxe d'apprentissage et de la taxe à la formation professionnelle continue ;
- réduction de 40% à 50% du montant des droits à payer à la douane portant sur les équipements et matériels ainsi que des pièces de rechange;
- exonération totale de la TVA ;
- exonération des droits d'enregistrement sur tous les actes soumis à enregistrement ;



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



- mise à disposition par l'Etat des terrains, nécessaires à la réalisation du projet d'investissement ;
- achat d'électricité, de l'eau et des prestations de nouvelles technologies à des tarifs préférentiels ;
- durée du bénéfice des avantages 7 ans (PME).

D. Indicateurs de rentabilité

Indicateurs & ratio de rentabilité	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
Chiffre d'affaire	54 000 000 000	56 700 000 000	59 535 000 000	62 511 750 000	65 637 337 500
Résultat d'exploitation	491 947 418	520 008 918	549 473 493	580 411 297	613 069 635
Résultat net	355 821 315	376 672 910	398 915 450	422 233 447	446 807 433
marge nette(RN/CA)	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%
Cash-flows	382 873 140	403 724 735	425 967 275	449 285 272	473 859 259
VAN(10%)	1265864446,6				
TRI	186%				
DRCI	-				

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : 210 405 128 FCFA

BESOIN EN FINANCEMENT : 56 512 000 FCFA



FICHE PROJET PRIVE :Création d'une petite scierie à Man

Réf Projet Privé : FIPME N°33

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

Industrie du bois

2- LOCALISATION DU PROJET (selon le zonage acquis du code des investissements)

Zone B : Man

3- DESCRIPTIF (en quelques lignes)

Création d'une petite scierie à bois.

4- MARCHÉ

A. Le marché local (National et Régional)

- (i) Estimation de la taille du marché local
- (ii) Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise

B. Le marché International

- (i) Estimation de la taille du marché local
- (ii) Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise

C. Mesures incitatives liées au code des investissements

- exonération de l'impôt sur le bénéfice industrielle et commerciale ;
- exonération de la contribution des patentes et des licences ;
- réduction de 80% du montant de la contribution à la charge des employeurs à l'exclusion de la taxe d'apprentissage et de la taxe à la formation professionnelle continue ;
- exonération totale de la TVA ;
- exonération des droits d'enregistrement sur tous les actes soumis à enregistrement ;
- mise à disposition par l'Etat des terrains, nécessaires à la réalisation du projet d'investissement ;



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



D. Indicateurs de rentabilité

Indicateurs & ratio de rentabilité	Année 1	Année 2	Année 3
<i>Chiffre d'affaire</i>	133 000 000	133 400 000	134 200 000
<i>Résultat d'exploitation</i>	17 566 000	17 810 000	18 889 000
<i>Résultat net</i>	11 113 500	12 006 350	13 426 237
<i>marge nette(RN/CA)</i>	8%	9%	10%
<i>Cash-flows</i>	20 583 500	21 506 350	22 557 487
<i>VAN</i>	13848990,51		
<i>TRI</i>	31%		
<i>DRCI</i>	-		

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : 38 200 000 FCFA

BESOIN EN FINANCEMENT : 34 350 000 FCFA (89,9%)



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Extension de l'unité de production d'engrais biologique

Réf Projet Privé : FIPME N° 34

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

Activités agro-industrielles et chimiques

2- LOCALISATION DU PROJET (selon le zonage acquis du code des investissements)

Zone A : Commune d'Anyama 03BP 483 ABIDJAN 03

3- DESCRIPTIF (en quelques lignes)

Extension de l'unité de production d'engrais biologique en vue de doubler la production

4- MARCHÉ

A. Le marché local (National et Régional)

(i) Estimation de la taille du marché local :

(ii) Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise : 1200 T, 3600 L/AN

B. Le marché International

(i) Estimation de la taille du marché local

(ii) Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise

C. Mesures incitatives liées au code des investissements (en régime d'agrément)

-exonération de l'impôt sur le bénéfice industrielle et commerciale ;

-exonération de la contribution des patentes et des licences ;

-réduction de 50% du montant de la contribution à la charge des employeurs à l'exclusion de la taxe d'apprentissage et de la taxe à la formation professionnelle continue ;

-réduction de 40% à 50% du montant des droits à payer à la douane portant sur les équipements et matériels ainsi que des pièces de rechange;

-exonération totale de la TVA ;

-exonération des droits d'enregistrement sur tous les actes soumis à enregistrement ;



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



- mise à disposition par l'Etat des terrains, nécessaires à la réalisation du projet d'investissement ;
- achat d'électricité, de l'eau et des prestations de nouvelles technologies à des tarifs préférentiels ;
- durée du bénéfice des avantages 7 ans (PME).

D. Indicateurs de rentabilité

	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
<i>Chiffre d'affaire</i>	745 536 000	969 196 800	1 259 955 840	1 637 942 592	2 129 325 370
<i>Résultat d'exploitation</i>	262 978 973	498 620 454	654 256 024	876 747 043	1 139 771 148
<i>Résultat net</i>	195 916 011	372 647 121	489 373 799	656 242 063	853 510 141
<i>marge nette(RN/CA)</i>	26%	38%	39%	40%	40%
<i>Cash-flows</i>	211 091 601	392 811 899	509 538 577	656 242 063	853 510 141
VAN(10%)	1571099362,8				
TRI	195%				
DRCI	9 mois				

L'analyse des cash-flows, avec l'investissement en extension de l'unité de production d'engrais, montre que le projet est viable. De plus, le délai estimé de récupération du capital investi n'excède pas l'année (9 mois).

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : 149 338 768,4 FCFA

BESOIN EN FINANCEMENT : 94 130 600 FCFA (63%)



FICHE PROJET PRIVE : Création d'une usine de yaourt enrichi et boisson hygienique

Réf Projet Privé : FIPME N°35

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

Industrie alimentaire (produits laitiers)

2- LOCALISATION DU PROJET (selon le zonage acquis du code des investissements)

Zone A : Abidjan

3- DESCRIPTIF (en quelques lignes)

Transformation de mil et fruits locaux en yaourt et boissons hygiéniques. L'activité comprend donc 2 ateliers de production de yaourt enrichi et de boissons hygiénique sous forme de poudre de granulés.

4- MARCHE

A. Le marché local (National et Régional)

- (i) Estimation de la taille du marché local
- (ii) Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise

B. Le marché International

- (i) Estimation de la taille du marché local
- (ii) Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise

C. Mesures incitatives liées au code des investissements

- exonération de l'impôt sur le bénéfice industrielle et commerciale ;
- exonération de la contribution des patentes et des licences ;
- réduction de 50% du montant de la contribution à la charge des employeurs à l'exclusion de la taxe d'apprentissage et de la taxe à la formation professionnelle continue ;
- réduction de 40% à 50% du montant des droits à payer à la douane portant sur les équipements et matériels ainsi que des pièces de rechange;



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



- exonération totale de la TVA ;
- exonération des droits d'enregistrement sur tous les actes soumis à enregistrement ;
- mise à disposition par l'Etat des terrains, nécessaires à la réalisation du projet d'investissement ;
- achat d'électricité, de l'eau et des prestations de nouvelles technologies à des tarifs préférentiels ;
- durée du bénéfice des avantages 7 ans (PME).

D. Indicateurs de rentabilité

Indicateurs & ratio de rentabilité	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
Chiffre d'affaire	1 397 970 391	1 397 970 391	1 597 680 447	1 597 680 447	1 797 390 503
Résultat d'exploitation	388 673 273	388 673 273	463 005 568	488 383 178	562 419 897
Résultat net	252 380 452	253 819 556	314 534 104	346 590 251	412 611 766
marge nette(RN/CA)	18%	18%	20%	22%	23%
Cash-flows	316 728 160	318 167 264	378 885 712	397 939 259	457 295 771
VAN(10%)	-				
TRI	39%				
DRCI	3 ans				

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : 772 038 000 FCFA

BESOIN EN FINANCEMENT : 672 038 000 FCFA (87%)



FICHE PROJET PRIVE : Production et transformation de riz parfumé

Réf Projet Privé : FIPME N°36

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

Production agricole vivrière (riz)

2- LOCALISATION DU PROJET (selon le zonage acquis du code des investissements)

Zone B : 01 BP 1461 BOUAKE 01

3- DESCRIPTIF (en quelques lignes)

Création de rizerie et d'une station de production de riz irrigué, transformation et commercialisation de riz parfumé.

4- MARCHE

A. Le marché local (National et Régional)

- (i) Estimation de la taille du marché local
- (ii) Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise

B. Le marché International

- (i) Estimation de la taille du marché local
- (ii) Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise

C. Mesures incitatives liées au code des investissements (régime de déclaration)

- exonération de l'impôt sur le bénéfice industrielle et commerciale ;
- exonération de la contribution des patentes et des licences ;
- exonération des droits d'enregistrement sur tous les actes soumis à enregistrement ;
- mise à disposition par l'Etat des terrains, nécessaires à la réalisation du projet d'investissement ;
- achat d'électricité, de l'eau et des prestations de nouvelles technologies à des tarifs préférentiels ;
- durée du bénéfice des avantages 7 ans ;



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



D. Indicateurs de rentabilité

(En milliers de FCFA)

	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
<i>Chiffre d'affaire</i>	107 210	108 506	109 803	111 100	112 397
<i>Résultat d'exploitation</i>	51 119	52 003	52 887	54 242	55 126
<i>Résultat net</i>	34 128	34 791	36 480	38 521	40 210
<i>marge nette(RN/CA)</i>	32%	32%	33%	35%	36%
<i>Cash-flows</i>	3 139	24 710	25 385	25 731	48 411
VAN(10%)	13468,4				
TRI	16%				
DRCI	3 ans et 10 mois				

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COÛT TOTAL : 75 166 000 FCFA

BESOIN EN FINANCEMENT : 49 725 000 FCFA



FICHE PROJET PRIVE : Unité de construction et montage de carrosseries

Réf Projet Privé : FIPME N°37

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

Construction et réparation de matériels de transport

2- LOCALISATION DU PROJET (selon le zonage acquis du code des investissements)

Zone A : Abidjan

3- DESCRIPTIF (en quelques lignes)

Construction et montage de carrosseries de cars, autobus et minicars.

4- MARCHE

A. Le marché local (National et Régional)

- (i) Estimation de la taille du marché local
- (ii) Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise

B. Le marché International

- (i) Estimation de la taille du marché
- (ii) Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise

C. Mesures incitatives liées au code des investissements

- exonération de l'impôt sur le bénéfice industrielle et commerciale ;
- exonération de la contribution des patentes et des licences ;
- réduction de 50% du montant de la contribution à la charge des employeurs à l'exclusion de la taxe d'apprentissage et de la taxe à la formation professionnelle continue ;
- réduction de 40% à 50% du montant des droits à payer à la douane portant sur les équipements et matériels ainsi que des pièces de rechange;
- exonération totale de la TVA ;
- exonération des droits d'enregistrement sur tous les actes soumis à enregistrement ;



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



- mise à disposition par l'Etat des terrains, nécessaires à la réalisation du projet d'investissement ;
- achat d'électricité, de l'eau et des prestations de nouvelles technologies à des tarifs préférentiels ;
- durée du bénéfice des avantages 7 ans (PME).

D. Indicateurs de rentabilité

Indicateurs & ratio de rentabilité	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
Chiffre d'affaire	752 500 000	790 125 000	869 137 500	956 051 250	1 051 656 375
Résultat d'exploitation	596 334 307	636 710 483	707 878 103	789 349 242	872 760 869
Résultat net	443 916 190	474 870 785	528 952 586	590 797 330	654 134 510
marge nette(RN/CA)	59,0%	60,1%	60,9%	61,8%	62,2%
Cash-flows	453 502 333	482 466 341	534 858 121	591 118 575	709 634 813
VAN(10%)	1778305480,9				
TRI	-				
DRCI	3 mois				

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : 101 087 481 FCFA

BESOIN EN FINANCEMENT : 101 087 481 FCFA



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Création d'une usine de production de Charbon et de produits dérivés à base de régime vides de graines palmistes et de tronc de palmier à huile

Réf Projet Privé : FIPME N°38

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

Industrie

2- LOCALISATION DU PROJET

ABOISSO, REGION DU SUD COMOE, BP 906 ABOISSO (COTE D'IVOIRE)

3- DESCRIPTIF

FABRICATION DE PRODUITS INNOVANTS

1. PRODUITS CALORIFIQUES (CHARBON ET FAGOTS)
2. PRODUIT DESTINE A L'AGRICULTURE : (LE SUBSTRAT)
3. PRODUITS DESTINES A L'INDUSTRIE ET AUX MENAGES : (CORDES ET FICELLES, FIBRES ET MATELAS)

4- MARCHE

COTE D'IVOIRE ET LES PAYS DE LA SOUS-REGION.

MARCHE A TRES FORTE POTENTIALITE

MARCHE QUASI- VIERGE



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



RESUME DE L'ANALYSE ECONOMIQUE ET FINANCIERE

DESIGNATIONS	ANNEE 1	ANNEE 2	ANNEE 3	ANNEE 4	ANNEE 5
Chiffre d'affaire	1 985 760 000	1 985 760 000	1 985 760 000	1 985 760 000	1 985 760 000
Résultat d'exploitation	257 432 590	293 773 740	440 301 160	565 947 743	592 881 426
Résultat net (RN/CA)	9,72%	11,09	16,63	21,37	22,39
Cash Flow	474 237 087	501 492 950	493 887 310	489 409 347	509 609 609
VAN	1 190 712 121				
TRI	25%				
DRCI	< 4 ans				

TABLEAU DU COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL.

DESIGNATIONS	ANNEE 1	ANNEE 2	ANNEE 3	ANNEE 4	ANNEE 5
PRODUITS	1 985 760 000	1 985 760 000	1 985 760 000	1 985 760 000	1 985 760 000
CHARGES	1 728 327 410	1 691 986 260	1 545 458 840	1 419 812 257	1 392 878 574
RESULTAT AVANT IMPOT	257 432 590	293 773 740	440 301 160	565 947 743	592 881 426
IMPOT BIC	64358147	73 443435	110075290	141486935	148220356
RESULTAT NET	193 074 442	220 330 305	330 225 870	424 460 807	444 661 069
CASH FLOW	474 237 087	501 492 950	493 887 310	489 409 347	509 609 609
CASH FLOW CUMULES	474 237 087	975 730 037	1 469 617 346	1 959 026 693	2 468 636 302

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

	LIBELLES	MONTANTS	%
1	INVESTISSEMENT	1 757 072 783	
2	FONDS PROPRES	61 497 540	3,50%
3	EMPRUNT	1 695 575 243	96,50%



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : RESEAU DE PME DE PRODUCTION DE TOMATES

Réf Projet Privé : FIPME N°39

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

Le présent projet est du secteur primaire. Il consiste à produire de la tomate par la culture hors sol.

2- LOCALISATION DU PROJET (selon le zonage acquis du code des investissements)

Les Petites et Moyennes entreprises (PME) seront implantées dans toutes les régions et les districts de la Côte d'Ivoire formant les différentes zones d'investissement. Il est prévu 33 PME qui seront réparties comme suit :

- **31 PME** à raison d'une PME / région;
- **1 PME** dans le district autonome de Yamoussoukro ;
- **1 PME** dans le district autonome d'Abidjan.

3- DESCRIPTIF (en quelques lignes)

Il s'agit d'un projet unique de création d'un réseau de **33 PME** de production de tomates par la technique de culture hors sol, sur toute l'étendue du territoire national. Pour chaque PME, la culture se fera sur une surface de 3500 m². Ainsi, pour l'ensemble des PME à créer, une superficie totale de 11,55 ha sera exploitée en vue de produire environ **3 024** tonnes de tomates par an. La mise en œuvre du réseau de PME nécessitera un financement de **1 109 millions de FCFA** et permettra de créer **330** emplois permanents et plusieurs emplois indirects.

4- MARCHÉ

A. Le marché local (National et Régional)

(i) Estimation de la taille du marché local

La demande nationale de tomate est estimée à 288000 t/an. Cependant, cette demande n'est satisfaite que grâce aux importations qui sont de l'ordre de 260 000 tonnes pour une production annuelle d'environ **28 000 tonnes**.



(ii) *Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise*

La mise en place de ce réseau de PME permettra de produire **3 024 tonnes** de tomates/an et d'accroître l'offre nationale d'environ 11%.

B. Le marché International

(i) *Estimation de la taille du marché local*

(ii) *Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise*

C. Mesures incitatives liées au code des investissements

L'Etat, pour la promotion de l'entrepreneuriat a exonéré certaines entreprises du bénéfice industriel et commercial (**BIC**) pendant un certain nombre d'années selon la zone d'implantation du site.

De plus, les entreprises de production agricole sont exonérées de la Taxe sur la Valeur Ajoutée (**TVA**).

D. Indicateurs de rentabilité

(Chiffres en millions)

	ANNEE 1	ANNEE 2	ANNEE 3	ANNEE 4	ANNEE 5
Chiffre d'affaires	1 481	1 512	1 512	1 512	1 512
Résultat d'exploitation	310	460	468	468	468
Résultat net	189	378	437	468	468
Marge nette (RN/CA)	12,74%	25,02%	28,92%	30,92%	30,92%
Cash-flows	315	505	557	587	587
VAN	2 257				
TRI	16%				
DRCI	2 ans 10 mois				

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

(Chiffres en millions)

TYPE	Unité	Coût
Coût total du réseau de projets	F CFA	1109
Investissements sollicités	F CFA	1109
Dont :		
Immobilisations	F CFA	663
Fonds de roulement	F CFA	446



FICHE PROJET PRIVE : PRODUCTION NATIONALE DE RIZ

Réf Projet Privé : FIPME N° 40

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

Le présent projet relève du secteur primaire. Il s'agira d'installer des Petites et Moyennes Entreprises (PME) agricoles de production de riz irrigué en système semi-mécanisé.

2- LOCALISATION DU PROJET (selon le zonage acquis du code des investissements)

Les Petites et Moyennes Entreprises (PME) rizicoles seront implantées dans toutes les régions et les districts de la Côte d'Ivoire formant les différentes zones d'investissement. Il est prévu **33 PME** réparties comme suit :

- **31 PME** à raison d'une PME / région;
- **1 PME** dans le district autonome de Yamoussoukro ;
- **1 PME** dans le district autonome d'Abidjan.

Chaque site sera choisi à l'issue d'une étude d'impact environnemental et social.

3- DESCRIPTIF (en quelques lignes)

Il s'agit d'un projet unique de création d'un réseau de **33 PME** agricoles de production et de commercialisation de riz blanchi. Chaque PME produira du riz (WITA 9) sur une surface cultivable de 20 hectares en système semi-mécanisé. La production se fera en deux cycles par année. La mise en œuvre du réseau de PME rizicoles qui nécessite un financement de **1 386 millions FCFA** offrira environ **330 emplois**. Il permettra également de réduire le déficit local en riz.

4- MARCHÉ

A. Le marché local (National et Régional)

(i) Estimation de la taille du marché local

Le besoin en riz est estimé à environ 1,6 millions de tonnes. La production locale quant à elle ne représente à peine que 600 000 tonnes soit un déficit de 1 000 000 de tonnes.

(ii) Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise

La production attendue de ce réseau de 33 PME est de 7t/ha de riz paddy. Avec un taux d'usinage de 0,63 c'est une production totale pour le réseau de 2 911 tonnes de riz blanchi.



La production se faisant en deux cycles l'année, le réseau permettra de produire **5 822 tonnes/an** de riz blanchi.

La mise en place de ce réseau de PME va permettre d'améliorer l'offre nationale de riz blanchi.

B. Le marché International

- (i) *Estimation de la taille du marché local*
- (ii) *Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise*

C. Mesures incitatives liées au code des investissements

L'état a exonéré des activités du secteur primaire de la TVA sur le matériel agricole, telles que la production de riz (Cf. annexe fiscale 2013, article 8). Certaines entreprises sont également exonérées du bénéfice industriel et commercial (**BIC**) pendant un certain nombre d'années (jusqu'à 14 ans) selon la zone d'implantation du site.

D. Indicateurs de rentabilité

Les différents indicateurs ci-dessous nous permettront d'apprécier la rentabilité et la faisabilité du réseau de projets.

	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
<i>chiffre d'affaires</i>	2 037	2 037	2 037	2 037	2 037
<i>résultat d'exploitation</i>	505	506	516	525	525
<i>résultat net</i>	505	346	395	448	496
marge nette (RN/CA)	25%	17%	19%	22%	24%
<i>cash-flows</i>	602	443	482	525	574
VAN(15%)			375		
TRI			10%		
DRCI			3 ans 8 mois		

(Chiffres en millions)

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

TYPE	Unité	Coût
Coût total du réseau de projets	F CFA	1 386
Investissements sollicités	F CFA	1 386

Dont :

Immobilisations	F CFA	620,5
Fonds de roulement	F CFA	765,5



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : RESEAU DE PME DE PRODUCTION DE TILAPIA

Réf Projet Privé : FIPME N°41

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

Le présent projet est du secteur primaire. Il consiste à produire du poisson tilapia en élevage semi-intensif dans des étangs.

2- LOCALISATION DU PROJET (selon le zonage acquis du code des investissements)

Les Petites et Moyennes Entreprises (PME) piscicoles seront implantées dans toutes les régions et les districts de la Côte d'Ivoire formant les différentes zones d'investissement. Il est prévu **33 PME** réparties comme suit :

- **31 PME** à raison d'une PME / région;
- **1 PME** dans le district autonome de Yamoussoukro ;
- **1 PME** dans le district autonome d'Abidjan.

La pisciculture se pratique généralement dans des zones bénéficiant d'un bon plan d'eau. Dans le cas présent, cette contrainte est levée par la possibilité d'alimenter les étangs à partir d'un forage et d'une motopompe. Chaque site sera choisi à l'issue d'une étude topographique.

3- DESCRIPTIF (en quelques lignes)

Il s'agit d'un projet unique de création d'un réseau de **33 PME** piscicoles, de 2 hectares de surface d'eau chacune, sur toute l'étendue du territoire national. Au total, **66 ha** de surface d'eau seront exploités en vue de produire annuellement environ **1106 tonnes** de Tilapia. La mise en œuvre de ce réseau de PME nécessite un financement de **1 663 millions de FCFA** et permettra la création de **330** emplois permanents et plusieurs emplois indirects.

4- MARCHE

A. Le marché local (National et Régional)

(i) Estimation de la taille du marché local



La demande nationale de poisson est estimée à 340 000 tonnes par an. Cependant, cette demande n'est satisfaite que grâce aux importations qui sont de l'ordre de 250 à 300 000 tonnes pour une production nationale annuelle d'environ 45 000 tonnes.

(ii) *Estimation de la part de marché attendue de l'entreprise*

La mise en place du réseau de PME piscicoles permettra de produire **1 106 tonnes** de tilapias par an et d'accroître l'offre nationale de tilapias, le poisson le plus consommé dans notre pays.

B. Le marché International

(i) *Estimation de la taille du marché local.*

(ii) *Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise*

C. Mesures incitatives liées au code des investissements

L'Etat pour la promotion de l'entrepreneuriat a exonéré certaines entreprises du bénéfice industriel et commercial (**BIC**) pendant un certain nombre d'années selon la zone d'implantation du site.

D. Indicateurs de rentabilité

(Chiffres en millions)

	ANNEE 1	ANNEE 2	ANNEE 3	ANNEE 4	ANNEE 5
Chiffre d'affaires	1 103	1 770	1 770	1 770	1 770
Résultat d'exploitation	-31	703	703	703	703
Résultat net	-31	520	586	660	703
Marge nette (RN/CA)	-2,77%	29,37%	33,09%	37,26%	39,70%
Cash-flows	55	606	672	745	789
VAN	137				
DRCI	4ans 6 mois				

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

(Chiffres en millions)

TYPE	Unité	Coût
Coût total du réseau de projets	F CFA	1663
Investissements sollicités	F CFA	1 663

Dont :

Immobilisations	F CFA	1066
Fonds de roulement	F CFA	597



FICHE PROJET PRIVE : TRANSFORMATION NATIONAL DE NOIX DE CAJOU

Réf Projet Privé : FIPME N°42

1. SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

Les présents projets sont du secteur secondaire. Ils consistent à transformer des noix de cajou brutes en amandes de cajou destinées à l'exportation.

2. LOCALISATION DU PROJET (selon le zonage acquis du code des investissements)

Les Petites et Moyennes Entreprises (PME) de transformation de noix de cajou seront implantées dans toutes les régions et les districts de la Côte d'Ivoire formant les différentes zones d'investissement. Il est prévu **33 PME** réparties comme suit :

- **31 PME** à raison 1 PME / région;
- **1 PME** dans le district autonome de Yamoussoukro ;
- **1 PME** dans le district autonome d'Abidjan.

Tous les sites d'implantation seront choisis à l'issue d'une **étude d'impact environnemental et social (EIES)**

3. DESCRIPTIF (en quelques lignes)

Il s'agit d'un projet unique de création d'un réseau de **33 unités** de transformation de noix brutes en amandes de cajou d'une capacité totale de traitement de **29 040 tonnes/an**. Cela devra permettre non seulement d'accroître le taux de transformation nationale de **10% à 16,45%**, mais aussi de créer **1 584 emplois**, pour un financement total de **8 723 millions FCFA**.

4- MARCHÉ

A. Le marché local (National et Régional)

(i) Estimation de la taille du marché local

Environ **1%** de la production nationale d'amandes de cajou est vendue sur le marché local aux pâtisseries et sous forme d'amandes **grillées salées** aux populations.

(ii) Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise

La quasi-totalité de la production ivoirienne d'amandes de cajou se vend à l'étranger.

B. Le marché International

(i) Estimation de la taille du marché local

Les noix brutes de la République de Côte d'Ivoire sont exportées à 90% vers le Vietnam et l'Inde qui, après transformation, exportent les amandes vers les pays occidentaux : Europe et Amérique du nord.

**(ii) Estimation de la part de marché attendue de l'entreprise**

La part de marché attendue par le réseau de projets est de **1,32 %** de la production mondiale.

C. Mesures incitatives liées au code des investissements

L'Etat pour la promotion de la filière anacarde, a prorogé la suspension des droits d'enregistrements à l'exportation sur les actes de ventes d'anacarde pour l'année 2013 (Cf. annexe fiscale 2013, article 16). Par ailleurs, certaines entreprises sont exonérées du bénéfice industriel et commercial (BIC) pendant un certain nombre d'années selon la zone d'implantation du site. C'est le cas des entreprises créées dans la zone nord du pays appelée zone B, qui bénéficient d'une exonération du BIC pendant les six premières années.

D. Indicateurs de rentabilité

(Chiffres en millions)

	ANNEE 1	ANNEE 2	ANNEE 3	ANNEE 4	ANNEE 5
Chiffre d'affaires	12 197	19 166	19 166	19 166	19 166
Résultat d'exploitation	862	6 742	6 761	6 784	6 784
Résultat net	159	6 097	6 250	6 423	6 592
Marge nette (RN/CA)	1,3%	31,8%	32,6%	33,5%	34,4%
Cash-flows	755	6 743	6 880	7 030	7 198
VAN	8 834				
TRI	31%				
DRCI	2 ans 5 mois				
IP	2,30				

N.B : Les mesures incitatives citées plus haut ne sont pas exhaustives. En ce qui concerne la commercialisation des amandes, elles sont très recherchées. Le plus souvent, les clients affluent sur les sites de production pour passer des commandes, voire même préfinancer les usiniers pour l'approvisionnement en matières premières (**noix brutes**). En fonction de la relation contractuelle, le client peut dans certains cas supporter les frais liés à la vente.

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

TYPE	Unité	Montant en millions
Coût total du réseau de projets	F CFA	8 723
Investissements sollicités	F CFA	8 723
Dont :		
Immobilisations	F CFA	3 696
Fonds de roulement	F CFA	5 027



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : PRODUCTION DE CUISINIÈRES ECO ENERGETIQUES A COMBUSTIBLE LIQUIDE AVEC BRULEUR SANS MECHE «FIRELIGHT»

Réf Projet Privé : FIPME N°43

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINES D'INTERVENTION :

Le présent projet est du secteur secondaire. Il consiste à produire des cuisinières éco-énergétiques à combustible liquide (pétrole) avec brûleur sans mèche appelées « **Firelight** » pour les ménages.

2- LOCALISATION DU PROJET (selon le zonage acquis du code des investissements)

Le projet sera réalisé à Abidjan, zone A selon le code des investissements

3- DESCRIPTIF (en quelques lignes)

Le projet consiste à produire et à vendre des cuisinières éco-énergétiques « Firelight » dont les composants, commandés chez des sous-traitants nationaux et internationaux, seront assemblés dans l'atelier de l'entreprise.

Pour une production annuelle de **500.000 Firelights**, le projet requiert un financement de **3,463 milliards FCFA**. Sa réalisation génèrera près de **68 emplois** stables pour la jeunesse.

4- MARCHE

A. Le marché local (National et Régional)

(i) Estimation de la taille du marché local

Sur le plan national, la demande annuelle de bouteilles de gaz butane est estimée à **1.039.000** bouteilles.

(ii) Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise

Avec une capacité de production de **500.000** « Firelights » par an, la part de marché attendue est évaluée à **48%**.

B. Le marché International

Le marché visé par l'entreprise est le marché local.

(i) Estimation de la taille du marché local

(ii) Estimation de la part de marché attendue de l'entreprise

**C. Mesures incitatives liées au code des investissements**

Selon le code des investissements, l'entreprise, localisée dans la Zone A, bénéficiera d'une exonération de l'impôt sur le bénéfice industriel et commercial et de la contribution de patentes et licences sur une période de 5 ans.

D. Indicateurs de rentabilité

(Chiffres en millions)

	ANNEE 1	ANNEE 2	ANNEE 3	ANNEE 4	ANNEE 5
Chiffre d'affaires	6 667	10 000	10 000	10 000	10 000
Résultat d'exploitation	1 040	7 331	7 352	7 376	7 376
Résultat net	692	1 875	1 930	2 011	2 092
Marge nette (RN/CA)	10.38%	18.75%	19.30%	20.11%	20.92%
Cash-flows	738	1 921	1 944	2 013	2 094
VAN	1 771				
TRI	17%				
DRCI	3 ans 2 mois				
IP	1.58				

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

TYPE	Unité	Montant en millions
Coût du projet	F CFA	3.463
Investissements sollicités	F CFA	3.463



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



LES FICHES PROJETS MPME



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



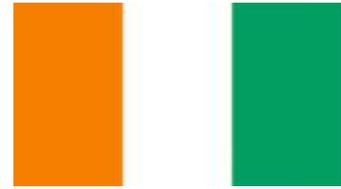
MATRICE DES PROJETS MPME

N°	Intitulé du projet	Besoins attendus en Fonds		Existence d'une étude (OUI/NON)	Si Oui, Précisez
		FCFA	Dollar		
AGRICULTURE					
MPME 1	Amidon de Manioc	4 147 211 652	8 294 423	oui	Etude faisabilité
MPME 3	Production de la pâte de tomate	8 801 593 677	17 603 187	oui	Etude faisabilité
MPME 6	Production d'huile de palme brute	6 404 038 080	12 808 076	oui	Pre-Etude
INDUSTRIE					
MPME 2	Combustibles de cuisson	1 836 244 043	3 672 488	oui	Etude faisabilité
SANTE					
MPME 4	Centre de cardiologie de Riviera	5 398 001 932	10 796 004	oui	Etude faisabilité
TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION ET DE LA COMMUNICATION					
MPME 5	Centre de sauvegarde de données	10 408 537 108	20 817 074	oui	Etude faisabilité
INFRASTRUCTURES					
MPME 7	Construction d'un hôtel d'entreprises	5 604 602 604	11 209 205	oui	Pre-Etude
MPME 8	Construction en BTCS	535 832 568	1 071 665	oui	Pre-Etude
MPME 9	Transport urbain (Taxi-ville)	4 390 351 063	8 780 702	Oui	Etude faisabilité



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE

Union – Discipline - Travail



FICHE PROJET PRIVE : Amidon de manioc

Réf Projet Privé : MPME N°01

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

AGRI BUSINESS

2- LOCALISATION DU PROJET (selon le zonage acquis du code des investissements)

SIKENSI, ZONE C, SELON LE ZONAGE ACQUIS DU CODE DES INVESTISSEMENTS

3- DESCRIPTIF

Accompagner et encadrer la population de la zone à produire du manioc en garantissant l'achat pour la production industrielle d'amidon dont la limpidité, la viscosité et la stabilité s'avèrent importantes pour son utilisation industrielle.

4- MARCHÉ

A. Le marché local (National et Régional)

- (i) *Les usines de fabrication de carton, de colle, de tissus, de produit pharmaceutiques et alimentaire ; les gros œuvres de BTP (solidification de béton armé) ;*

B. Le marché International

Le marché de la production de l'éthanol et du et de biocarburant

C. Mesures incitatives liées au code des investissements :

Les investissements réalisés en zone C bénéficient de :

- L'exonération de l'impôt sur le bénéfice industriel et commercial ou de l'impôt sur le bénéfice non commercial ou de l'impôt sur le bénéfice agricole ;
- L'exonération de la contribution des patentes et licences ;
- La réduction de 90% du montant de la contribution à la charge des employeurs à l'exclusion de la taxe d'apprentissage et de la taxe additionnelle à la formation professionnelle continue ;
- L'exonération d'impôt sur le patrimoine foncier ;
- L'exonération de droits d'enregistrement en cas d'augmentation de capital.

Les exonérations portant sur le bénéfice industriel et commercial, ou le bénéfice non commercial ou le bénéfice agricole et la contribution des patentes et licences sont



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE

Union – Discipline - Travail



réduites à 50%, puis à 25% des montants normalement dus, respectivement l'avant dernière et la dernière année de bénéfice des avantages.

D. Indicateurs de rentabilité

Indicateur	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
Marge d'autofinancement (Cash flow/CA)	29,65%	31,32%	31,65%	21,35%	18,07%

Indicateur	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
Capacité de remboursement (Capacité autofinancement/Emprunt)	37,54%	47,57%	61,55%	53,80%	59,86%

Indicateur	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
Rentabilité financière (Résultat net/Capitaux propres)	88,53%	54,11%	40,86%	24,34%	19,85%

- Valeur actuelle nette (VAN) : **2 798 126 060**
- Taux de rentabilité interne (TRI) : **34%**
- Délai de récupération (DR) : 2 ans 4 mois

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

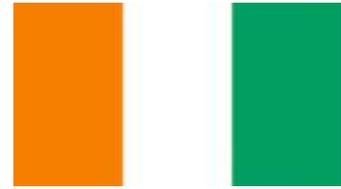
COÛT TOTAL : quatre milliards trois cent neuf millions sept cent soixante-seize mille trois cent quatre-vingt-douze (**4.309.776.392**) francs CFA soit six millions cinq cent soixante-neuf mille sept cent quatre-vingt-onze (6.569.781) euro.

BESOIN EN FINANCEMENT : quatre milliards cent quarante-sept millions deux cent onze mille six cent cinquante-deux (**4.147.211.652**) francs CFA soit six millions trois cent vingt et un mille neuf cent soixante-neuf (6.321.969) euro.



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE

Union – Discipline - Travail



FICHE PROJET PRIVE : Combustibles de cuisson

Réf Projet Privé : MPME N° 02

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

ENERGIE RENOUVELABLE ET DEVELOPPEMENT DURABLE

2- LOCALISATION DU PROJET (selon le zonage acquis du code des investissements)

ADZOPE, DANS LA ZONE C SELON ZONAGE ACQUIS DU CODE DES INVESTISSEMENTS

3- DESCRIPTIF

Produire des briquettes combustibles de cuisson à partir des résidus végétaux notamment la sciure, les copeaux et les chutes de bois

4- MARCHE

A. Le marché local (National et Régional)

- (i) *Plus de cinq (5) millions de ménages dans la région d'Afrique de l'ouest*
- (ii) *Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise : Environ trente pourcent (30%)*

B. Le marché International

- (i) *Les critères écologiques du produit le rendent exportable dans tous pays où les opérateurs le désirent*

C. Mesures incitatives liées au code des investissements :

Les investissements réalisés en zone C bénéficient de :

- L'exonération de l'impôt sur le bénéfice industriel et commercial ou de l'impôt sur le bénéfice non commercial ou de l'impôt sur le bénéfice agricole ;
- L'exonération de la contribution des patentes et licences ;
- La réduction de 90% du montant de la contribution à la charge des employeurs à l'exclusion de la taxe d'apprentissage et de la taxe additionnelle à la formation professionnelle continue ;
- L'exonération d'impôt sur le patrimoine foncier ;
- L'exonération de droits d'enregistrement en cas d'augmentation de capital.

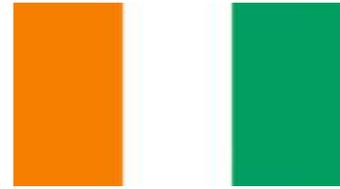
Les exonérations portant sur le bénéfice industriel et commercial, ou le bénéfice non commercial ou le bénéfice agricole et la contribution des patentes et licences sont réduites à 50%, puis à 25% des montants normalement dus, respectivement l'avant dernière et la dernière année de bénéfice des avantages.

La durée des bénéfices est de quinze (15) ans pour les investissements réalisés.



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE

Union – Discipline - Travail



D. Indicateurs de rentabilité

Indicateur	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
Marge d'autofinancement (Cash flow/CA)	18,42%	26,62%	28,78%	31,68%	33,24%

Indicateur	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
Capacité de remboursement (Capacité autofinancement/Emprunt)	19,01%	41,22%	71,09%	109,85%	173,06%

Indicateur	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
Rentabilité financière (Résultat net/Capitaux propres)	76,46%	75,99%	56,64%	41,48%	31,54%

- Valeur actuelle nette (VAN) : **1 318 523 724,01**
- Taux de rentabilité interne (TRI) : **34%**
- Délai de récupération (DR) : 2 ans 3 mois

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

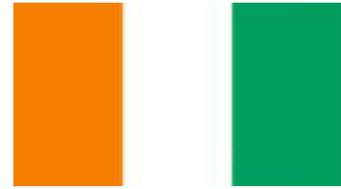
COÛT TOTAL : un milliards huit cent soixante-seize millions deux cent quarante-quatre mille quarante-trois (1.876.244.043) francs CFA soit deux millions huit cent soixante-quatre mille quatre cent quatre-vingt-quinze (2.864.495) euro.

BESOIN EN FINANCEMENT : un milliard huit cent trente-six millions deux cent quarante-quatre mille quarante-trois (1.836.244.043) francs CFA soit deux millions huit cent trois mille quatre cent vingt-six (2.803.426) euro.



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE

Union – Discipline - Travail



FICHE PROJET PRIVE : Production de la pâte de tomate

Réf Projet Privé : MPME N° 03

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

AGRI BUSINESS

2- LOCALISATION DU PROJET (selon le zonage acquis du code des investissements)

BONDOUKOU, ZONE B SELON ZONAGE DU CODE DES INVESTISSEMENTS

3- DESCRIPTIF (en quelques lignes)

Susciter et accompagner la population de la zone à produire, en grande quantité, de la tomate en leur garantissant l'achat de la production pour une production industrielle de concentré de tomate sur place

4- MARCHE

A. Le marché local (National et Régional)

- (i) Une population cible de dix (10) millions dans la région d'Afrique de l'ouest
- (ii) Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise : Environ trente pourcent (35%)

B. Le marché International

- (i) La qualité naturelle du produit le rend exportable et compétitif dans tous pays où les opérateurs le désirent

C. Mesures incitatives liées au code des investissements

Les mesures incitatives liées au code des investissements réalisés en zone B sont :

- L'exonération de l'impôt sur le bénéfice industriel et commercial ou de l'impôt sur le bénéfice non commercial ou de l'impôt sur le bénéfice agricole ;
- L'exonération de la contribution des patentes et licences ;
- La réduction de 80% du montant de la contribution à la charge des employeurs, à l'exclusion de la taxe d'apprentissage et de la taxe additionnelle à la formation professionnelle continue.

D. Indicateurs de rentabilité

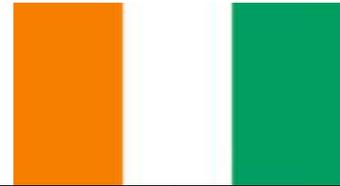
Marge d'autofinancement :

Marge d'autofinancement	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
-------------------------	---------	---------	---------	---------	---------



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE

Union – Discipline - Travail



(Cash-flow/CA	15,28%	11,90%	12,61%	13,61%	14,43%
---------------	--------	--------	--------	--------	--------

Capacité de remboursement :

Capacité de remboursement (Capacité autofinancement/Emprunt)	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
	26,56%	24,83%	36,02%	55,26%	88,14%

Rentabilité financière :

Rentabilité financière (Résultat net/Capitaux propres)	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
	92,51%	45,93%	38,18%	33,71%	30,42%

A un (1) taux référentiel de 10%

Valeur actuelle nette (VAN) : **2 139 761 118**

Taux de rentabilité interne (TRI) : **19%**

Délai de récupération (DR) : **2 ans 4 mois**

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COÛT TOTAL : huit milliard neuf cent soixante-quatre millions cent cinquante-huit mille quatre cent dix-sept (**8.964.158.417**) soit *treize millions six cent soixante-quatre mille huit cent soixante-seize* 13 664 876) euro.

BESOIN EN FINANCEMENT : huit milliards huit cent un millions cinq cent quatre-vingt-treize mille six cent soixante-dix-sept (**8.801.593.677**) francs CFA soit *treize millions quatre cent dix-sept mille soixante-quatre* (13.417.064) euro.



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE

Union – Discipline - Travail



FICHE PROJET PRIVE : Centre de cardiologie de Riviera

Réf Projet Privé : MPME N° 04

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

SANTE

2- LOCALISATION DU PROJET (selon le zonage acquis du code des investissements)

DISTRICT-ABIDJAN, COMMUNE DE COCODY-RIVIERA, ZONE A

3- DESCRIPTIF (en quelques lignes)

Contribuer à la réduction du déficit de soins dans le domaine cardiovasculaire en offrant des prestations de qualité avec un plateau technique adéquat, pouvant réunir des cardiologues, des néphrologues, de diabétologues, de neurologues, des diététiciens et du personnel de santé qualifiés.

4- MARCHE

A. Le marché local (National et Régional)

- (i) *La population cible est estimée à plus de 69 millions.*
- (ii) *Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise : environ dix pourcent (10%)*

B. Mesures incitatives liées au code des investissements

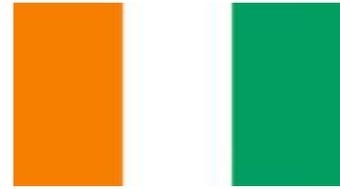
Les mesures incitatives liées au code des investissements réalisés en zone A sont :

- L'exonération de l'impôt sur le bénéfice industriel et commercial ou de l'impôt sur le bénéfice non commercial ou de l'impôt sur le bénéfice agricole ;
- L'exonération de la contribution des patentes et licences ;
- L'exonération de l'impôt sur le patrimoine foncier ;
- La réduction de 50% du montant de la contribution à la charge des employeurs à l'exclusion de la taxe d'apprentissage et de la taxe additionnelle à la formation professionnelle continue.



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE

Union – Discipline - Travail



C. Indicateurs de rentabilité

Marge d'autofinancement :

Marge d'autofinancement (cash-flow/CA)	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
	13,92%	38,83%	37,23%	38,44%	37,45%

Capacité de remboursement :

Capacité de remboursement (Capacité Autofinancement/Emprunt)	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
	12,74%	51,01%	74,81%	132,84%	308,80%

Rentabilité financière :

Rentabilité financière (Résultat Net (RN)/capitaux propres (CP))	A1	A2	A3	A4	A5
	-22,09%	90,72%	54,15%	41,47%	34,42%

Avec un taux référentiel est de 10%

Valeur actuelle nette (VAN) : **2 830 338 979**

Taux de rentabilité interne (TRI) : **28%**

Délai de récupération (DR) : 1 an 4 mois

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

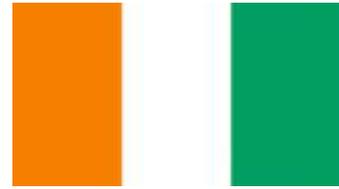
COÛT TOTAL : quatre milliards sept cent soixante-quinze millions quatre cent quatre-vingt-deux mille neuf cent quatre-vingt-dix-huit (**4 775 482 998**) francs CFA soit **sept millions deux cent soixante-dix-neuf mille sept cent (7 279 700)** euro.

BESOIN EN FINANCEMENT : quatre milliards six cent sept millions quatre-vingt-dix-neuf mille deux cent trente-huit (**4 607 099 238**) soit **sept millions vingt-trois mille dix-sept (7 023 017)** euro.



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE

Union – Discipline - Travail



FICHE PROJET PRIVE : Centre de sauvegarde de données

Réf Projet Privé : MPME N° 05

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

TECHNOLOGIE DE 'INFORMATION ET DE LA COMMUNICATION (TIC)

2- LOCALISATION DU PROJET (selon le zonage acquis du code des investissements)

ZONE-FRANCHE BASSAM

3- DESCRIPTIF

Combler à la réduction du déficit en matière de sauvegarde et de restauration de données de manière automatique et à distance par la mise en place d'un data center accessible par abonnement et offrant toutes les commodités de sécurité.

4- MARCHE

A. Le marché local (National et Régional)

- (i) *L'estimation de la taille du marché local est de 63millions*
- (ii) *L'estimation de la part de marché attendu de l'entreprise est de dix pourcent (10%)*

B. Les mesures incitatives liées à la loi instituant le régime de la zone franche, stipule que les entreprises désireuses de s'implanter sur la ZBTIC en qualité d'Entreprises Utilisatrices doivent exercer des activités dans les domaines de la Biotechnologie et des Technologies de l'Information et de la Communication et une fois agréées, ces entreprises bénéficient immédiatement des dispositions juridiques et réglementaires suivantes :

- 0% de droit de douane à l'importation et à l'exportation ;
- 0% d'impôts sur les revenus pendant les cinq (5) premières années ;
- 0% de TVA sur la consommation d'électricité, d'eau et de produits pétroliers ;
- 1% d'impôts sur le chiffre d'affaire à partir de la 6ème année avec possibilité de remise d'impôt ;
- Liberté de transfert de fonds émanant des salaires et des dividendes distribués ;
- Visa à long terme et permis de travail pour les étrangers et leurs familles ;
- Aucune limite sur les investissements étrangers et locaux.

C. Indicateurs de rentabilité

Marge d'autofinancement :



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE

Union – Discipline - Travail



Marge d'autofinancement (Cash-flow/Chiffre d'affaires)	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
	53,64%	66,36%	66,93%	68,68%	70,28%

Capacité de remboursement :

Capacité de remboursement (Capacité autofinancement/Emprunt)	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
	49,43%	80,45%	113,76%	184,02%	395,42%

Rentabilité financière :

Rentabilité financière (Résultat net/Capitaux propres)	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
	96,00%	59,00%	40,25%	31,79%	26,76%

Taux de référence : 10%

Valeur actuelle nette (VAN) : **15 943 763 977**

Taux de rentabilité interne (TRI) : **55%**

Délai de récupération (DR) : 1 an 9 mois

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

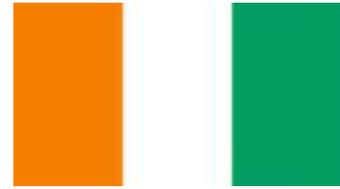
COÛT TOTAL : dix milliards huit cent quatre-vingt millions cinq cent quatre-vingt-seize mille cent quinze (**10 880 596 115**) francs CFA soit seize millions cinq cent quatre-vingt-six mille deux cent soixante-quinze (16 586 275) euro.

BESOIN EN FINANCEMENT : dix milliards quatre cent huit millions cinq cent trente-sept mille cent huit (10 408 537 108) francs CFA soit quinze millions huit cent soixante-six mille six cent soixante-douze (15 866 672) euro.



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE

Union – Discipline - Travail



FICHE PROJET PRIVE : Production d'huile de palme brute

Réf Projet Privé : MPME N°06

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

Agri-business

2- LOCALISATION DU PROJET (selon le zonage acquis du code des investissements)

Yocoboué (Sous-préfecture de Guitry) Zone C

3- DESCRIPTIF (en quelques lignes)

Produire de l'huile de palme brute à partir de la matière première disponible puis organiser et encadrer les producteurs en vue de renouveler le verger et d'augmenter les superficies des plantations villageoises existantes dans la région

4- MARCHÉ

E. *Le marché local (National et Régional)*

(iii) *Contribuer à satisfaire le besoin croissant de l'huile de palme en provenance de la Côte d'Ivoire*

(iv) *Le marché existe aussi bien localement que dans la région*

F. *Le marché International*

(iv) *Contribuer à accroître la production locale*

G. *Mesures incitatives liées au code des investissements*

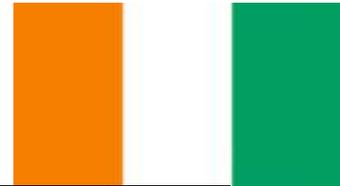
- exonération de l'impôt sur le bénéfice industriel et commercial ou de l'impôt sur le bénéfice non commercial ou de l'impôt sur le bénéfice agricole ;
- exonération de la contribution des patentes et licences ;
- exonération de l'impôt sur le patrimoine foncier ;
- réduction de 90% du montant de la contribution à la charge des employeurs à l'exclusion de la taxe d'apprentissage et de la taxe additionnelle à la formation professionnelle continue ;
- exonération de l'impôt sur le revenu foncier pour les logements mis à la disposition du personnel.

H. *Indicateurs de rentabilité*



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE

Union – Discipline - Travail



Marge d'autofinancement (Cash-flow/CA)	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
	-41,15%	33,93%	32,28%	33,49%	33,96%

Capacité de remboursement (Capacité autofinancement/Emprunt)	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
	-43,67%	54,01%	66,90%	74,42%	76,75%

Rentabilité financière (Résultat net/Capitaux propres)	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
	101,33%	1556,73%	95,30%	52,26%	35,70%

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

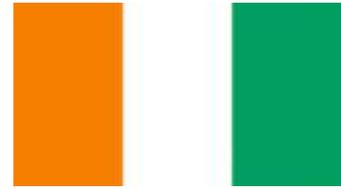
COÛT TOTAL : six milliards quatre cent quarante-quatre millions trente-huit mille quatre-vingt (6 444 038 080) francs CFA soit neuf millions huit cent trente-huit mille deux cent vingt-six (9 838 226) euro.

BESOIN EN FINANCEMENT : six milliards quatre cent quatre millions trente-huit mille quatre-vingt (6 404 038 080) francs CFA soit neuf millions sept cent soixante-dix-sept mille cent cinquante-sept (9 777 157) euro.



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE

Union – Discipline - Travail



FICHE PROJET PRIVE : Construction d'un hôtel d'entreprises

Réf Projet Privé : N° MPME 07

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

INFRASTRUCTURES ECONOMIQUES/ ENERGIES RENOUVELABLES ET DEVELOPPEMENT DURABLE

2- LOCALISATION DU PROJET (selon le zonage acquis du code des investissements)

ZONE FRANCHE GRAND BASSAM, ZONE B, SELON ZONAGE CODE D'INVESTISSEMENT

3- DESCRIPTIF

Contribuer à réduire le déficit de besoin en hébergement des entreprises dans la zone franche, en y acquérant, par bail à 99 ans, un espace de un hectare (1 ha) pour l'aménager et bâtir un hôtel d'entreprises composé de trois (3) bâtiment de trois (3) niveaux. La source d'énergie de ces infrastructures doit être du solaire.

4- MARCHE

A. Le marché local (National et Régional)

(i) *Pouvoir abriter environ une centaine d'entreprises nationales et régionales*

B. Le marché International

(i) *Les facilités offertes par cet hôtel devraient pouvoir attirer des entreprises étrangères*

(ii) *Être le leader dans l'hôtellerie d'entreprises dans la zone franche de Grand-Bassam*

C. Mesures incitatives liées au code des investissements

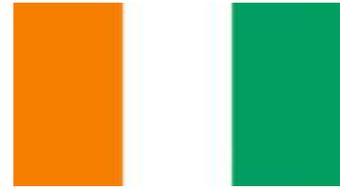
Le projet étant une activité de support pour la promotion de la zone franche de biotechnologie et des technologies de l'information et de la communication, il est éligible aux avantages liés aux entreprises qui s'y installent. C'est-à-dire :

- 0% de droit de douane à l'importation et à l'exportation ;
- 0% d'impôts sur les revenus pendant les cinq (5) premières années ;
- 0% de TVA sur la consommation d'électricité, d'eau et de produits pétroliers ;
- 1% d'impôts sur le chiffre d'affaire à partir de la 6ème année avec possibilité de remise d'impôt ;
- Liberté de transfert de fonds émanant des salaires et des dividendes distribués ;
- Visa à long terme et permis de travail pour les étrangers et leurs familles ;
- Aucune limite sur les investissements étrangers et locaux.



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE

Union – Discipline - Travail



D. Indicateurs de rentabilité

Marge d'autofinancement (Cash-flow/CA)	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
	42,23%	58,86%	57,86%	59,65%	61,60%

Capacité de remboursement (Capacité autofinancement/Emprunt)	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
	28,48%	47,47%	59,49%	87,87%	173,24%

Rentabilité financière (Résultat net/Capitaux propres)	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
	91,95%	57,85%	36,37%	27,38%	22,12%

Taux de référence : 10%

Valeur Actuelle Nette (Van) : **1 846 415 391**

Taux de Rentabilité Interne (TRI) : **22%**

Délai de récupération (DR) : 3 ans

5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

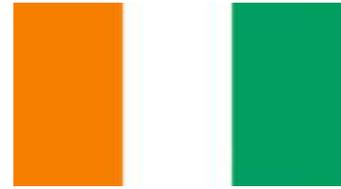
COÛT TOTAL : cinq milliards huit cent quatre-vingt-sept millions huit cent quatre-vingt mille sept cent quinze (5 887 880 715) francs CFA soit huit millions neuf cent soixante-quinze mille quatre cent vingt-huit (8 975 428) euro.

BESOIN EN FINANCEMENT : cinq milliards six cent quatre millions six cent deux mille six cent quatre (5 604 602 604) francs CFA soit huit millions cinq cent quarante-trois mille six cent deux (8 543 602) euro.



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE

Union – Discipline - Travail



FICHE PROJET PRIVE : Construction en BTCS

Réf Projet Privé : N° MPME 08

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

BATIMENT ET TRAVAUX PUBLICS

2- LOCALISATION DU PROJET

Zone A selon zonage du code d'investissement.

Le projet est basé d'abord à l'intérieur de la ville d'Abidjan et à ses périphériques. Il s'étendra à très court terme dans plusieurs villes de l'intérieur.

3- DESCRIPTIF

Ce projet consiste à l'acquisition de matériel de production des matériaux permettant la construction de logements économiques et de hauts standings pour le compte de la population Ivoirienne. Le matériel que nous comptons acquérir permet de construire des maisons à moindre coût dans la mesure où nous utiliserons 80% de terre et 20% d'intrants.

4- MARCHÉ

A. *Le marché local (National et Régional)*

(i) *Estimation de la taille du marché local*

Le marché local est très porteur car il n'est pas saturé, nous pouvons l'estimer à des centaines de milliards

(ii) *Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise*

Nous comptons atteindre 15 à 20 % de la part du marché local

B. *Le marché International*

(i) *Estimation de la taille du marché local*

Le marché international est également porteur car il ya un problème crucial de logement dans le monde surtout en Afrique

(ii) *Estimation de la part de marché attendu de l'entreprise*

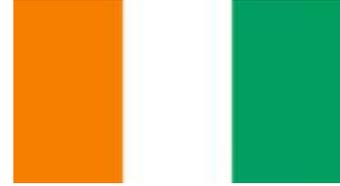
Nous avons l'intention de prendre 5% de la part du marché international surtout en Afrique

C. *Mesures incitatives liées au code des investissements sont :*



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE

Union – Discipline - Travail



- exonération de l'impôt sur le bénéfice industriel et commercial ou de l'impôt sur le bénéfice non commercial ou de l'impôt sur le bénéfice agricole ;
- exonération de la contribution des patentes et licences ;
- exonération de l'impôt sur le patrimoine foncier ;
- réduction de 50% du montant de la contribution à la charge des employeurs à l'exclusion de la taxe d'apprentissage et de la taxe additionnelle à la formation professionnelle continue.

D. Quelques indicateurs de rentabilité

Marge autofinancement	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
	24,48%	32,51%	27,69%	35,09%	40,68%

Capacité de remboursement (Capacité autofinancement/Emprunt)	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
	0	330,48%	332,66%	498,19%	682,54%

Rentabilité financière (Résultat net/Capitaux propres)	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5
	93,63%	64,33%	42,16%	42,07%	39,34%

Taux de référence : 10%

Valeur Actuelle Nette (VAN) : **1 284 198 634**

Taux de Rentabilité Interne (TRI) : **65%**

Délai de récupération (DR) : 1 an 11 mois

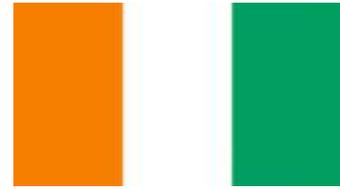
5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COÛT TOTAL : cinq cent quarante-sept millions six cent trente et un mille cent cinquante et huit (547 631 158) francs CFA soit huit cent trente-six mille soixante-dix-huit (836 078) euro.

BESOIN EN FINANCEMENT : cinq cent trente-cinq millions huit cent trente-deux mille cinq cent soixante-huit (535 832 568) francs CFA soit huit cent dix-huit mille soixante-cinq (818 065) euro.



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



FICHE PROJET PRIVE : Transport urbain

Réf Projet Privé : N° MPME-09

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION :

Transport urbain / Taxi ville

2- LOCALISATION DU PROJET (selon le zonage acquis du code des investissements)

Zone A, Abidjan

3- DESCRIPTIF (en quelques lignes)

Faire du transport urbain avec des taxis-villes. Les conducteurs de ces véhicules doivent être formés à la connaissance de la ville, aux techniques d'accueil et de communication.

4- MARCHE

I. Le marché local (National et Régional)

(v) A terme couvrir 30% du besoin en transport par taxi-ville de la ville d'Abidjan et de ses banlieues

J. Mesures incitatives liées au code des investissements :

- a. exonération de l'impôt sur le bénéfice industriel et commercial ou de l'impôt sur le bénéfice non commercial ou de l'impôt sur le bénéfice agricole ;
- b. exonération de la contribution des patentes et licences ;
- c. exonération de l'impôt sur le patrimoine foncier ;
- d. réduction de 50% du montant de la contribution à la charge des employeurs à l'exclusion de la taxe d'apprentissage et de la taxe additionnelle à la formation professionnelle continue.

K. Indicateurs de rentabilité

Marge d'autofinancement (Cash flow/CA)	ANNEE 1	ANNEE 2	ANNEE 3	ANNEE 4	ANNEE 5
	7,79%	38,45%	44,66%	51,76%	61,40%



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



Capacité de remboursement (Capacité autofinancement / Emprunt)	ANNEE 1	ANNEE 2	ANNEE 3	ANNEE 4
	6,48%	42,64%	74,44%	129,73%

Rentabilité financière (Résultat net/Capitaux propres)	ANNEE 1	ANNEE 2	ANNEE 3	ANNEE 4	ANNEE 5
	113,79%	-189,85%	118,31%	77,20%	57,91%

Taux de référence : 10%

Valeur Actuelle Nette (VAN) : 8 926 383 424

Taux de Rentabilité Interne (TRI) : 49%

Délai de récupération : 2 an 9 mois

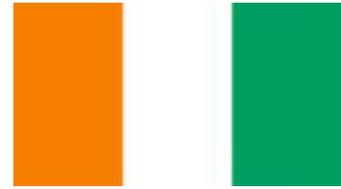
5- VOLUME ESTIME DES INVESTISSEMENTS

COUT TOTAL : Quatre milliards quatre cent quatre vingt quatre millions quatre cent onze mille trois cent quatre vingt douze (**4.484.411.392**) francs CFA soit huit millions neuf cent soixante huit mille huit cent vingt trois Dollars (\$8.968.823).

BESOIN EN FINANCEMENT : Quatre milliards trois cent soixante trois millions trente deux mille huit cent quatre vingt douze (4.363.032.892) francs CFA soit huit millions sept cent vingt six mille soixante six Dollars (\$8.726.066).



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



PRODUCTION ET COMMERCIALISATION DE TECK DANS LA REGION DU BOUNKANI EN COTE D'IVOIRE

Réf Projet Privé : N°MPME 10

1- SECTEUR D'ACTIVITES/DOMAINE D'INTERVENTION : Alimentaire, Pastoral et Pisciculture

2- LOCALISATION DU PROJET : ABIDJAN PLATEAU DOKUI

3- DESCRIPTIF

- Nature du projet : Agropastoral et énergétique
- Activité : Réalisation des travaux BTP, Aménagement de bas-fonds pour l'exploitation agricole et le reboisement (bois de teck), Energies renouvelables (Solaire et Bio masse)
- Objectif du projet : Assurer la sécurité alimentaire et environnementale par le développement durable
- Durée moyenne d'exploitation du cycle : 15ans
- Date de lancement souhaitée : Mars 2014

4- VOLUME DES INVESTISSEMENTS ESTIME

Faire ressortir les indicateurs de rentabilité du projet (Marge d'autofinancement, Capacité de remboursement, Rentabilité financière, Valeur actuelle nette (VAN), Taux de rentabilité interne (TRI) et Délai de récupération (DR)).

Tableau de marge d'autofinancement

RUBRIQUE	ANNEE DE VENTE
CASH FLOW	32 950 030 750
CASH FLOW CUMULE	32 950 030 750



Tableau de ratios de rentabilité et de DR

RATIOS	ANNEE
Valeur Actuelle Nette (VAN)	31 010 030 750
Taux de rentabilité Interne	239,90
Rentabilité financière	7 756,69
Délai de récupération	12 ANS

5- MARCHÉ

EFFETS ATTENDUS

- **Impacts directs :**

Sur le secteur d'activité, sur la région d'implantation et sur le pays de manière général
Reboisement régional avec le bois de tecks.

Réalisation d'un reboisement quantitatif et qualitatif.

Cohésion sociale et paix dans la région.

Réduction des émissions de gaz à effet de serre.

- **Création d'emplois :**

Création de 1 500 emplois pour les jeunes dès le début du projet et ce chiffre passera à plus de 2 000 en période de croisière.

Personnel qualifié :

- Techniciens (agriculture, environnement, énergie renouvelable) ;
- Personnel non qualifié ;
- Ouvriers (contractuels).

- **Création de richesse :**

- Pour les prestataires (en terme d'achats et divers) : achats équipements et intrants. Augmentation des revenus des éleveurs
- Pour l'Etat en terme d'impôt et taxes diverses : TVA sur le matériel et les intrants.

- **Viabilité du projet :**

- Mobilisation communautaire



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



- Création de forêts
- Création de pistes d'accès aux différentes plantations
- Entretien des plantations
- Récolte et valorisation du reboisement
- Commercialisation des bois de teck
- Freinage de l'exode rural des jeunes
- Protection de la biodiversité
- Réduction des gaz à effet de serre (GES)
- Approche participative (politique du genre)

V - GARANTIE PROPOSEE

La production et Caution Bancaire

VI - EFFECTIF ET MASSE SALARIALE

PERSONNEL : 1 500

MASSE SALARIALE ANNUELLE : 600 000 000 FCFA

VII - COMPTE DE RESULTATS PREVISIONNELS

RUBRIQUES	ANNEE DE VENTE
Chiffre d'Affaires	56 000 000 000
VENTE DE BOIS DE TECK	56 000 000 000
Charges d'exploitation	12 190 600 000
Achat de boutures sélectionnées	1 400 000 000
Achat produits phytosanitaires (Kg)	4 200 000 000
Achat d'engrais (Kg)	3 024 000 000
Entretien et réparation	2 016 000 000
Traitement salarial (Mois)	600 000 000
Frais financiers	950 600 000
Résultat brut d'exploitation	43 809 400 000
Dotations amortissements	371 923 000



REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE

RESULTAT AVANT IMPOT	43 437 477 000
Impôt sur Résultat (BIC 25%)	10 859 369 250
RESULTAT NET D'EXPLOITATION	32 578 107 750
CASH FLOW	32 950 030 750
CASH FLOW CUMULE	32 950 030 750

VIII – PLAN DE TRESORERIE PREVISIONNELLE

DESIGNATION	ANNEE 0	ANNEE DE VENTE
RESSOURCES	14 000 000 000	32 950 030 750
Fonds propres	420 000 000	
Financement	13 580 000 000	
Cash-Flow		32 950 030 750
EMPLOIS	14 000 000 000	1 940 000 000
Investissements	420 000 000	
Fonctionnement	13 580 000 000	0
Remboursement		1 940 000 000
TRESORERIE NETTE	0	31 010 030 750
TRESORERIE CUMULEE	0	31 010 030 750